

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de Catamarca

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Catamarca, realizada entre los días 08 y 12 de Agosto de 2022, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Roberto López; el Contador Alberto Brecelj y la Lic. Natalia Saa. La Sra. Daniela Parodi, a cargo del relevamiento institucional y estadístico, trabajó a distancia para arribar a las conclusiones que se describen más adelante. Todos los agentes pertenecen al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se ha tenido en cuenta la Auditoria realizada al Organismo en el año 2021, con relación al Ejercicio 2020, elaborada por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1 Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2021 el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuó su accionar como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, encargado de la política social en materia de vivienda de acuerdo a las directivas emanadas del Ejecutivo Provincial y Nacional.

Creado por Ley Provincial N°4.084/78, refrendada por Decreto Provincial N° 670 del 27/02/84, junto a normas complementarias posteriores.

La Jurisdicción adhirió mediante la Ley Provincial N° 4.887 de fecha 22/05/96, a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95 y promulgada el mismo año.

Funcionalmente el Instituto Provincial de la Vivienda se relaciona con el Poder Ejecutivo a través de la Secretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia, creada según Decreto Acuerdo N° 16 con fecha 10/12/2003, y a partir de este instrumento legal, se modifica la dependencia asignada por el Decreto Acuerdo 46/02.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

Durante el ejercicio 2021 se desempeñó como Administrador del Instituto Provincial de la Vivienda el Arq. Juan Ariel Orellana, quien fuera designado por Decreto N°548 de fecha 19/12/19 del Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por el Art. 149 de la Constitución Provincial.

La nómina de autoridades superiores del IPV, se detalla en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPV DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA
Administrador	Arq. Juan Ariel Orellana	Dto Prov. N° 548 19/12/19
Dirección de Construcciones	Víctor Hugo Ferreyra	Dto Acuerdo N° 303/20
Dirección de Administ. y Contab.	Brahim Roberto Saleme	Dto Prov. N° 220/19
Dirección de Investig. y Proyectos	Carla Eugenia Baravaglio	Dto Acuerdo N° 302/20
Dirección de Adj. y Control de Viv.	Varela Mauricio	

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/2021, el IPV cuenta con una Planta de Personal total de 157 agentes, habiéndose producido una disminución de 8 agentes con relación a la nómina total informada para el ejercicio anterior.

La nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se indica en el siguiente cuadro:



EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPVDU (2019-2021)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Total	Profesionales	Administrativos	Otros
2019	163	4	1	168	72	86	10
2020	161	4	---	165	75	81	9
2021	153	4	---	157	73	75	9

El detalle de la Planta de Personal, y su situación de revista, se detalla en la **Planilla N.º 1**, que se adjunta como **Anexo**, al presente informe.



2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS.

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio.

Durante el ejercicio 2021 el Instituto de Provincial de Vivienda (IPV) de la Provincia de Catamarca continuó con el desarrollo de la mayoría de las Líneas de Acción vigentes durante el año anterior. El listado de las Operatorias son los siguientes:

- Financiamiento Compartido Resol. 276/94.
- Catamarca Nuestra Casa.
- Vivir Mejor – Compra de materiales con mano de obra.
- Créditos individuales Resol. 1408/95.
- Viviendas Sociales.
- Construcción de viviendas en terrenos propios Resol 1234/13.
- Programa provincial de mejoramiento habitacional.
- Hogar sin barreras Resol 1166/2003.
- Programa Provincial “Mi Hogar Operatoria Viv. para Solteros y Grupos Familiares”.
- Convenio Colaboración Ministerio Viv. IPV
- Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Obras de Equipamiento.
- Demanda Libre

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente informe.

2.3. Descripción de los Programas Federales en evolución durante el ejercicio

Durante el 2021, el IPV continuó con el desarrollo del P.N.V. y Ex Programas Federales, los que se listan a continuación:

- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas
- Programa Federal “Mejor Vivir”
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” II
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”.
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal Casa Propia – Construir Futuro
- Plan nacional de suelo urbano – Programa nacional de producción de suelo
- Programa LO.TE.AR, lotes con servicios

La descripción de cada uno de las operatorias del Plan Nacional de Viviendas y Ex Federales, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente.



2.2. Línea de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la normativa.

A diciembre de 2021 el IPV no ha brindado información sobre adaptación, modificación de prototipos de vivienda para esta demanda específica (mayor superficie, instalación de artefactos sanitarios adaptados, circulaciones, accesos, rampas, mesadas, etc.), cumplimentando el 5% establecido en el Convenio marco establecido oportunamente para atender la demanda de personas con incapacidad motora.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante el 2020 y 2021 según Operatorias.

ORIGEN DE FONDOS	OPERATORIA	INICIADAS 2020		INICIADAS 2021	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FO.NA.VI	Créditos/ Viviendas y Mejoram.	---	---	---	---
	Créditos / Materiales	--	---	---	---
	Demanda Libre	----	---	---	---
	Asis. Fin. Res. Nº 74/93 m 142/96	---	---	---	---
	Techo y Trabajo – PVP - Delegadas	---	---	---	---
	Reparación Viv. Existentes Concursos	---	160	---	32
	Solidaridad Habitacional - Sismo	---	---	---	---
PROVINCIA	Viviendas Sociales	5	----	---	---
	Mejor./ Habitacional Provincial	--	2	---	23
	Provincial Mi Hogar	138	1	84	3
	Provincial Mi Hogar p/solteros	320	---	---	---
	Convenio Colab. Ministerio Viv. IPV	30	---	69	---
TOTALES		493	163	153	58

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2020 y 2021, según Operatorias.

ORIGEN DE FONDOS	OPERATORIA	TERMINADAS 2020		TERMINADAS 2021	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FO.NA.VI	Créditos/ Viviendas y Mejoram.	---	---	---	---
	Créditos / Materiales	---	---	---	---
	Demanda Libre	---	---	---	---
	Asis. Fin. Res. Nº 74/93 mod 142/96	---	---	---	---
	Techo y Trabajo – PVP - Delegadas	---	---	---	---
	Reparación Viv. Existentes Concursos	---	173	---	51
	Solidaridad Habitacional - Sismo	3	---	---	---
PROVINCIA	Viviendas Sociales	22	---	---	---
	Mejor./ Habitacional Provincial	---	46	---	27
	Provincial Mi Hogar	51	---	139	1
	Provincial Mi Hogar p/solteros	253	---	67	---
	Convenio Colab. Ministerio Viv. IPV	---	---	99	---
TOTALES		329	219	305	79

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos iniciados y terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.3 Viviendas y Mejoramientos en ejecución 2020, y 2021, según Operatorias.

ORIGEN DE FONDOS	OPERATORIA	En EJECUCION 2020		En EJECUCION 2021	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FO.NA.VI	Créditos/ Viviendas y Mejoram.	33	106	33	106
	Créditos / Materiales	---	3	---	3
	Demanda Libre	---	6	---	6
	Asis. Fin. Res. Nº 74/93 mod 142/96	52	46	52	46
	Techo y Trabajo – PVP - Delegadas	62	---	62	---
	Reparación Viv. Existentes Concursos	6	56	6	37
	Solidaridad Habitacional - Sismo	---	---	---	---
PROVINCIA	Viviendas Sociales	18	---	18	---
	Mejor./ Habitacional Provincial	---	115	---	111
	Provincial Mi Hogar	93	1	38	3
	Provincial Mi Hogar p/solteros	67	---	---	---
	Convenio Colab. Ministerio Viv. IPV	30	---	---	---
TOTALES		361	333	209	312

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/21, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE** las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2021 y en ejecución al 31/12/20, y al 31/12/21, según las distintas modalidades.

El detalle de los créditos individuales y/o mancomunados, iniciados y terminados durante los años 2020 y 2021 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3 CRED**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe y están contabilizados en el Cuadro precedente.

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas, terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
	Infra y Obras	8	19	13	20	11	10
TOTALES		8	19	13	20	11	10

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras terminadas durante el 2021, y en ejecución por operatoria al 31/12/21, se consigna en las **Planillas 3. I.T. y 3. I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.

FONDOS FO.NA.VI.	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
	Equipamiento	---	---	4	---	2	2
TOTALES		---	---	4	---	2	2

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras terminadas durante el 2021, y en ejecución por operatoria al 31/12/21, se consigna en las **Planillas 3. E.T. y 3. E.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios y precios por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2021, según Operatorias

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2019, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie /m ²	Costo \$	Costo / m ²
Programa Mi Hogar	53,27	2.801.941,82	52.598,79
Convenio colab. Min. Vivienda. Y Capresca	49,00	2.298.290,87	46.903,90

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FONAVI y recursos provinciales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

No se contaron obras paralizadas dentro de la operatoria FONAVI al 31/12/21

OPERATORIA	CANTIDAD		
	Viviendas	Mej.	Infraest.
Demanda Libre	---	6	---
Asist. Financ. Res. .Nº 74/93 mod 142/96	52	46	---
Techo y Trabajo	62	---	---
Concursos de Precios	6	30	---
Viviendas Sociales	18	---	---
Mejoramiento Habitacional	---	111	---
TOTAL	138	193	---

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

Los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** del presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2. Programas Federales

3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2020 y 2021, según los Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	INICIADAS 2020		INICIADAS 2021	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
NACIONALES	Prog. Fed. S. H. Em. Sismo (Rep. 200 viv.)	---	---	---	---
	Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	---	---	---	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	---	---	---
	Techo Digno	---	---	---	---
	Techo Digno 2º Etapa	---	---	---	---
	Techo Digno 3	---	---	---	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	---	---	---	---
	Casa Propia – Construir futuro 184 viv.	---	---	184	---
	Casa propia - Construir. Futuro 460 viv.	---	---	454	---
TOTALES		---	---	638	---

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2019 y 2020, según los Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	TERMINADAS 2020		TERMINADAS 2021	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
	Solid. Hab. Emerg. Sismo (Rep. 200	---	---	---	---
	Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	---	---	---	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	11	---	---
	Techo Digno	---	---	---	---
	Techo Digno 2º Etapa	---	---	---	---
	Techo Digno 3	50	---	---	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	170	---	---	---
TOTALES		220	11	---	---

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos iniciados y terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 20 y al 31/12/21, según los Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	EN EJECUCION 2020		EN EJECUCION 2021	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
	Solid. Hab. Emerg. Sismo (Rep. 200 viv.)	7	---	7	---
	Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	34	---	34	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	370	---	370
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	9	---	9
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	23	---	23
	Techo Digno	---	---	---	---
	Techo Digno 2º Etapa	---	---	---	---
	Techo Digno 3	---	---	---	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	30	---	30	---
	Casa Propia – Construir futuro 184 viv.	---	---	184	---
	Casa propia - Construir. Futuro 460 viv.	---	---	454	---
TOTALES		71	402	709	402

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/21, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Comp., iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.

PROGRAMA	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
Plan Nac. Suelo Urbano 456 lotes	Nexos, Infra y O.	---	5	---	---	---	5
Programa LO.TE.AR	Nexos, Infra y O.	---	7	---	---	---	7
TOTALES		---	12	1	---	---	12

Fuente: Departamento de Control de Gestión -IPV

El detalle de las obras terminadas durante el 2020, y en ejecución por operatoria al 31/12/20, se consigna en las **Planillas 3. I.T. y 3. I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

3.2.5. Obras del Equipamiento, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.

Al 31/12/21 el IPV informa que no construye obras de equipamiento por contrato, en el marco de los Programas Federales.

3.2.6. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2021, según Operatorias de los Programas Federales.

No se obtuvieron los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2021, debido a que el IPV no termino obras por esta operatoria.

3.2.7. Identificación de proyectos los Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/21 se consignan en el siguiente cuadro

OPERATORIA	CANTIDAD	
	Viviendas	Mej.
Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	34	---
Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	370
Solid Habitacional – Sismo	7	---
Mejor vivir II 900 mejoram.	---	9
Mejor vivir II 2° etapa	---	23
Techo digno 670 viv.	4	---
TOTAL	45	402



Como fuera informado en los puntos referentes a las obras financiadas por fondos FO.NA.VI., se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio al 31/12/2021

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Fed. Solidaridad Hab.- (2000 Viv.)	2.000	---	2.000	---	---	---
Fed. Sol. Hab.Em. Sismo. (Amp. 200 Viv.)	200	---	200	---	---	---
Fed. Sol. Hab. Em. Sismo-(Amp. 150 Mej)	---	150	---	150	---	---
Fed. Sol. Hab. Em. Sismo- (Rep, 200 Viv.)	200	---	193	---	7	---
Fed. Const. de Viv. (Licit.2.000 Viv.)	1.935	---	1.935	---	---	---
Fed. Const. de Viv.-Em. Sismo (500 Viv.)	500	---	500	---	---	---
Fed. Mejor Vivir-Sismo (150 Mej.)	---	150	---	150	---	---
Fed. Mejor Vivir-Sismo (250 Mej.)	---	250	---	250	---	---
Fed. Mejor Vivir (1.750 Mej.)	---	1.709	---	1339	---	370
Mejor Vivir II (900 Me j)	---	880	---	871	---	9
Techo Digno	1900	---	1.900	---	---	---
Fed. Plur. de Const. de Viv. (8.000 Viv.)	2.327	---	2.293	---	34	---
Mejor Vivir II- 2ª. Etapa	---	1.091	---	1068	---	23
Techo Digno – 2ª. Etapa	1.270	---	1.270	---	---	---
Techo Digno 3ª Etapa	400	---	400	---	---	---
Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	1.230	---	1200	---	30	---
Casa Propia – Construir Futuro 184 viv	184	---	---	---	184	---
Casa Propia – Construir Futuro 460 viv	454	---	---	---	454	---
TOTALES AL 31/12/2021	12.600	4.230	11.891	3.828	709	402

Fuente: Departamento de Control de Gestión –IPV

3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2021

En el siguiente cuadro se informa sobre la cantidad de unidades terminadas por el Organismo a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas Federales, durante el ejercicio 2020.



PROGRAMA	EJERCICIO 2021					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI.	153	58	305	79	209	312
FEDERALES	638	---	---	---	709	402
TOTALES	791	58	305	79	918	714

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV



4. SOBRE LOS SISTEMAS DE ADJUDICACION

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca cuenta con un registro de demanda único, abierto, permanentemente e informatizado, en su sede central.

Según lo informado por la referente de la Dirección Provincial de Adjudicación y Control de Viviendas, continúa vigente la Resolución N° 120/12 avalando los requisitos de inscripción:

- constituir un grupo familiar compuesto por personas unidas por: matrimonio civil; unión de hecho de la que hayan nacido hijos; madres solteras con hijos menores de edad; personas con cargas de familia judicialmente establecidas; personas divorciadas, separadas de hecho o de derecho, que tengan la tenencia de sus hijos sujetos a la patria potestad; uniones de hecho sin hijos acreditadas con sentencia firme dictada en proceso judicial de información sumaria. Dicha sentencia debe constar con una antigüedad mínima de un año a la fecha de solicitud de inscripción;
- tener como mínimo dos años de residencia en la provincia, acreditada con la constancia de domicilio que surge del DNI;
- no haber sido adjudicatario en el territorio nacional de viviendas FONAVI, o beneficiario de préstamo para la construcción de viviendas otorgado por bancos públicos, privados o cualquier entidad financiera;
- ningún integrante del grupo familiar puede ser titular de dominio, o poseedor a título de dueño, o usufructuario vitalicio de inmuebles ubicados en el territorio nacional. En el caso de haber sido propietario de un inmueble no financiado por el estado, estará inhabilitado por cinco años a computarse a partir de la enajenación del bien;
- que los cónyuges o integrantes de las uniones de hecho tengan un ingreso mensual de dinero, que les permita con el treinta por ciento de éste, abonar el valor de la cuota de la vivienda. Dicho ingreso no puede superar la suma equivalente a cuatro salarios mínimos correspondiente a un agente del estado provincial;
- no haber sido des-adjudicado por incumplimiento de las obligaciones y deberes de adjudicatario o cualquier otra causa no justificada;
- no haber sido usurpador u ocupante sin título, por el plazo de cinco años anteriores a la inscripción solicitada, de bienes inmuebles sobre los que el Instituto o el estado provincial tengan la propiedad o posesión.

Al 31 de diciembre de 2021, la cantidad acumulada de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos era la siguiente:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
< 3000	4.342	3.750	8.092	42,7
3000,00 – 5000	839	640	1.479	7,8
5001,00 – 7000	458	385	843	4,4
7001,00 – 9000	337	260	597	3,1
9001,00 – 11000	253	179	432	2,3
11001,00 – 13000	226	161	387	2,0
13001,00 – 15000	178	119	297	1,6
15001,00 – 18000	223	176	399	2,1
18001,00 – 21000	231	149	380	2,0
21001,00 – 25000	297	221	518	2,7
25001,00 – 30000	391	249	640	3,4
30001,00 – 40000	737	319	1.056	5,6
>40001	2.984	855	3.839	20,3
Total	11.496	7.463	18.959	100,0

Fuente: Dpto. Computación de Datos – IPV Catamarca

Como se puede observar en el cuadro precedente, un 61% de los grupos familiares demandantes se concentra en la ciudad capital. A su vez, casi un 80% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de menos de \$40.000.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias demandantes con integrantes discapacitados acumulada al 31 de diciembre de 2021, según distribución geográfica y de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
< 3000	345	226	571	45,0
3000,00 - 5000	79	51	130	10,3
5001,00 - 7000	49	38	87	6,9
7001,00 - 9000	39	21	60	4,7
9001,00 - 11000	24	11	35	2,8
11001,00 - 13000	23	9	32	2,5
13001,00 - 15000	12	4	16	1,3
15001,00 - 18000	13	13	26	2,1
18001,00 - 21000	17	5	22	1,7
21001,00 - 25000	18	16	34	2,7
25001,00 - 30000	26	6	32	2,5
30001,00 - 40000	36	17	53	4,2
>40001	130	38	168	13,3
Total	811	455	1.266	100,0

Fuente: Dpto. Computación de Datos – IPV Catamarca



Como se desprende de los cuadros precedentes, el 7% del total de las familias inscriptas tiene esta característica.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Sigue vigente la Resolución 120/12, que avala los procedimientos de evaluación de postulantes, adjudicación de viviendas y control de adjudicatarios y viviendas. Las familias son seleccionadas mediante un método de puntaje que permite la evaluación de cada legajo y el ordenamiento de los postulantes para la adjudicación según las características de cada operatoria.

El Departamento de Evaluación de Postulantes realiza las inspecciones y constataciones necesarias, a los fines de determinar la veracidad de la situación socio-económica y documentación presentada por los postulantes, en caso de un nuevo proyecto de construcción de viviendas.

La Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas publica por un día, en un diario de circulación masiva, la nómina de postulantes con mayor puntaje, para acceder a la adjudicación de las unidades habitacionales del complejo habitacional que corresponda, más un número de postulantes suplentes, que determina a su criterio.

En dicha publicación, se establece un plazo perentorio e improrrogable de cinco días hábiles para las impugnaciones que correspondieren, conforme los requerimientos del Código de Procedimientos Administrativos de la provincia. Las impugnaciones deben ser resueltas con carácter de trámite urgente.

Vencido el plazo y/o resueltas las impugnaciones interpuestas, la citada Dirección eleva a consideración del Administrador la nómina de postulantes con mayor puntaje para acceder a la adjudicación de las unidades habitacionales. A su vez, informa el listado de casos especiales que signifiquen situación de riesgo social.

Adjudicaciones del Año 2021

Durante el ejercicio auditado se entregaron 281 viviendas distribuidas según operatoria, del siguiente modo:

Operatoria	Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero	Cantidad de viviendas entregadas
Programa Federal Techo Digno	30	0	30	0	30
MI HOGAR con terreno - FONAVI	0	59	59	0	59
MI HOGAR – sin terreno, modalidad solteros	100	0	100	0	100
MI HOGAR – sin terreno, modalidad grupo familiar	92	0	92	0	92
Total	222	59	281	0	281

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y Dirección de Investigaciones y Proyectos.

A su vez, el Instituto terminó 59 mejoramientos, correspondientes al Programa Mejoramiento Habitacional.

Visitas a beneficiarios de viviendas entregadas

Una integrante de este equipo de auditoría, realizó visitas domiciliarias a beneficiarios del conjunto de 30 viviendas correspondiente al Programa Federal Techo Digno, ubicado en Valle Viejo, entregado en el mes de mayo del 2021.

Los beneficiarios visitados informaron que llevaban entre 15 y 20 años de inscripción en el registro de demanda. Respecto de la adjudicación, manifestaron que recibieron visitas de parte de personal del Instituto, a los fines de realizar una evaluación social, y que fueron notificados del beneficio a través de un diario local.

Al momento de la visita, las familias ya estaban recibiendo la documentación correspondiente al pago de cuotas de amortización.

El conjunto cuenta con acceso a escuelas en todos los niveles educativos en barrios colindantes, un hospital ubicado en Villa Dolores (a 5km aproximadamente), y una línea de colectivos con una frecuencia de 1 hora entre una unidad y otra.

Los vecinos en forma conjunta han solicitado al Municipio una posta sanitaria, así como una garita para la parada del colectivo.

Según lo informado por los entrevistados, las viviendas presentan algunos problemas constructivos, por los cuales realizaron reclamos a la empresa, pero informan que al día de la fecha no han recibido respuesta.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

Según lo informado por la Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas, durante el ejercicio auditado se entregaron sólo 2 viviendas a familias con algún integrante discapacitado, correspondientes al conjunto de 30 viviendas, entregado en el marco del Programa Federal Techo Digno.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la Planilla Nº 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Viviendas de 2 dormitorios		Plazo (meses)	Interés (%)
	Precio	cuota		
Programa Federal Techo Digno	2.538.110	8.460	300	VAR

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. – IPV Catamarca



Ingresos familiares mínimos

En el cuadro siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, para que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal Techo Digno	42.300

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad

Si bien la morosidad en el recupero de cuotas de todos los programas ejecutados a través del FONAVI y Plan Federal, en términos relativos registró una disminución de un 0,3% respecto del ejercicio anterior, también podemos observar que en términos absolutos, tanto la facturación como el recupero aumentaron considerablemente en relación a los ejercicios anteriores:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	82.192.833	86.399.437	103.327.656	187.409.905	349.383.074
Recupero	60.668.916	73.559.791	87.885.779	136.961.029	256.290.551
Morosidad	26,2	14,9	14,9	26,9	26,6

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

Este aumento en la recaudación, en parte está relacionado con el establecimiento de un régimen de regularización de deudas, cancelación total de deudas, y modificación del plazo de amortización y valor de la cuota, que alcanza a todas las operatorias implementadas por el Instituto¹. En el marco de este régimen, la Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas, el Dpto. Recupero de Créditos y el área de Escrituraciones realizan comisiones conjuntas a localidades del interior, a los fines de llevar a cabo las tareas correspondientes.

4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Si tenemos en cuenta sólo las operatorias FONAVI, la morosidad aumentó un 11% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	26.352.365	24.114.795	24.581.248	33.731.945	167.269.829
Recupero	18.215.382	15.810.273	14.885.763	22.905.652	95.383.717
Morosidad	30,8	34,4	39,4	32,1	43,0

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

¹ Se adjunta copia de la Resolución N° 1261/20, así como de las resoluciones que prorrogan ese régimen hasta septiembre del 2022.



4.4.1. Respetto de las operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas

Para los operatorias que se ejecutan a través del Plan Federal, la morosidad registró una disminución de un 14% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	55.840.467	62.284.642	78.746.408	153.677.960	182.113.245
Recupero	42.453.534	57.749.517	73.000.016	114.055.377	160.906.834
Morosidad	24,0	7,3	7,3	25,8	11,6

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatoria Especial – IPV Catamarca

4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

En 2021 se escrituraron 1.129 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un poco más de un 58%.

Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	28.973
Total de viviendas escrituradas	16.911
-con hipoteca	12.911
-canceladas	4.000
Con escrituración en trámite	400
Sin iniciar trámite de escrituración	11.662
% de unidades adjudicadas/escrituradas	58,4%

Fuente: Registro Especial – IPV Catamarca

Durante 2021

Total de viviendas adjudicadas en 2021	281
Total de viviendas escrituradas en 2021	1.129
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2021	0

Fuente: Registro Especial – IPV Catamarca

Se informa que las mayores dificultades al momento de escriturar siguen estando relacionadas con la documentación (60%), seguido por la situación legal de los adjudicatarios (20%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (10%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a este Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2021.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 con las que informa el organismo se encuentran registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 46600572/04 del Banco de la Nación Argentina del Instituto.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2021	\$	1.026.861.364,34
--	----	-------------------------

Más:

Transferencia del 28/06/2020 contabilizada Enero 2021	\$	33.214.020,19
---	----	---------------

Transferencia del 29/08/2020 contabilizada Enero 2021	\$	288.092,14
---	----	------------

Transferencia del 30/12/2020 acreditada Enero 2021	\$	4.307.501,65
--	----	--------------

Menos:

Transferencia del 30/12/2021 acreditada Enero 2022	\$	19.768.311,21
--	----	---------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	1.044.902.667,11
--	----	-------------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$87.075.222,26.

c) Los fondos ingresados al Instituto por este concepto, según la información de **Planillas N° 5.1 y 5.7**, representan el 57,93% del total de ingresos del período. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$539.568.602,20) se observa un incremento del 93,66%.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$63.095.951,55 de acuerdo con el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Fondos de Garantía	48.684.769,15	77,16
Venta de Terrenos	14.400.000,00	22,82
Otros	11.182,40	0,02
TOTAL	63.095.951,55	100,00

Con respecto al ejercicio 2020 (\$685.855.344,76) estos recursos muestran una disminución del 90,80%, a su vez estos ingresos representan el 3,50% del total de ingresos del año.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$260.228.883,76 según los registros de la Cuenta Corriente N° 46600480/00 y 46600477/12.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Dirección de Administración y Contabilidad, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$21.685.740,31.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$131.867.804,80) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 97,34%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2021 y podrían diferir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2021.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2018 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos,



vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 5532 del 21/12/2017.

Así mismo, el Artículo N° 119 de la Ley N° 27.467 de Presupuesto de gastos y recursos de la Administración Nacional para el Ejercicio 2019, sustituye al Artículo N° 6 de la Ley 24.464, agregando en su redacción *“la compra del terreno en el cual se emplacen esas viviendas...”*.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$930.183.965,48, lo que representa el 89,02% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 51,57% del total de ingresos del período. Con relación al ejercicio anterior (\$1.059.738.096,77) se observa una disminución en el nivel de inversión de un 12,23% debido a que en 2020 se ejecutó un programa provincial con aporte propio específico (Programa de Construcción de Viviendas S/LP 2019) cuya ejecución termina durante el presente ejercicio.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda	521.471.899,43	56,06
Infraestructura	344.729.593,72	37,06
Ap. Provincial Prog. Constr. Viviendas S/LP 2019	50.482.472,33	5,43
Terrenos	13.500.000,00	1,45
TOTAL	930.183.965,48	100,00

Se toman diferentes muestras sobre pagos efectuados desde la cuenta bancaria N°46600572/04 para los meses de marzo, junio, agosto y octubre correspondientes a diferentes programas provinciales de construcción de vivienda, mejoramientos e infraestructura, si observaciones que realizar.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2021, egresos no afectados a obras por la suma de \$437.018.233,41.



El detalle de los mismos es el siguiente:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	159.508.016,77	42,33		
Comisiones Bancarias	98.366,08	0,03		
Haberes del Personal	160.640.468,14	42,63		
Gastos de Funcionamiento	56.553.514,60	15,01		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	376.800.365,59	86,22
Fondos de Garantía	40.937.012,44	67,98		
Convenio Pago Extrajudicial (*)	19.249.999,36	31,97		
Otros	30.856,02	0,05		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	60.217.867,82	13,78
Total:			437.018.233,41	100,00

(*) Expediente Judicial N° 407/17 Marconi Luis Enrique c/IPV (El pago total queda registrado en el ejercicio).

Comparando estos egresos globales con los efectuados en 2020 (\$431.436.838,13) se verifica un incremento del 1,29%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el ejercicio representan el 41,82% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 24,23% del total de ingresos operativos.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2021.

Durante el ejercicio 2021 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de los diferentes Programas Federales por un total de \$435.574.931,06, tal cual se constata en los registros contables del Ministerio y se refleja en las **Planillas N° 5.1 y N° 5.2FED** que se adjuntan a este informe.

PROGRAMA FEDERAL	MONTO TRANSFERIDO	%
Casa Propia	245.749.964,77	56,42
Lote Ar	130.319.724,06	29,92
Plan Nacional de Suelo	59.505.242,23	13,66
TOTAL:	435.574.931,06	100,00



Estos recursos representan el 24,15% del total de ingresos del período y un 41,69% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$88.355.230,64) se observa un incremento del 392,98%.

5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2021

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$408.501.486,52. Este monto representa el 22,65% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Casa Propia	216.135.246,27	52,91
Lote Ar	118.627.152,81	29,04
Plan Nacional de Suelo	59.505.241,65	14,57
Techo Digno	10.289.240,40	2,52
Techo Digno – Infraestructura	3.944.605,39	0,96
TOTAL:	408.501.486,52	100,00

La inversión en obras en este ejercicio muestra un incremento del 385,62% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$84.118.845,68) en concordancia con el mayor nivel de ingresos recibidos por este concepto.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Ministerio, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

5.3 Situación financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2021, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 proporcionadas por el organismo.



Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2020:		146.440.286,90
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	1.044.902.667,11	
Recupero de Inversiones	260.228.883,76	
Ingresos Programas Federales	435.574.931,06	1.803.802.433,48
Otros Ingresos	63.095.951,55	
Egresos		
Inversión en Obras	1.338.685.452,00	
Egresos No Afectados a Obras	437.018.233,41	1.775.703.715,41
Redondeo	30,00	
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2021:		174.539.004,97

El Saldo Final en Cuentas Corrientes creció un 19,19% respecto del Saldo al 31/12/2020 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, de acuerdo con la información vertida en la **Planilla Nº 5.7** la cual concuerda con los registros verificados en los respectivos Libros Banco.



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
127102121/21	30 viviendas	Tinogasta	Casa Propia	Ing. Héctor Zarate	10.15%	S/D	En ejec.	tradic
127102121/21	30 viviendas	Tinogasta	Casa Propia	Solar Group SRL	27,15%	S/D	En ejec.	tradic
127102121721	30 viviendas	Tinogasta	Casa Propia	Ing. Héctor Zarate	24,49%	S/D	En ejec.	tradic
21-100805751	14 viviendas	Fiambala	Casa Propia	Cagisa SRL	65,22%	S/D	En ejec.	tradic
83224419/21	33 viviendas	Urbanización Valle Chico	Casa Propia	Const. Civiles	68.09%	S/D	En ejec.	tradic
864893927/21	20 viviendas	Urbanización Valle Chico	Casa Propia	Huasi Const. SRL	67,17%	S/D	En ejec.	Tradic
73762774/21	19 viviendas	Urbanización Valle Chico	Casa Propia	Minera Petra SRL	71,87%	S/D	En ejec.	Tradic
73765558/21	27 viviendas	Urbanización Valle Chico	Casa Propia	Lugano SRL	91.13%	S/D	En ejec.	Tradic
82098657/21	10 viviendas	Urbanización Valle Chico	Casa Propia	Visan Const. SRL	100%	100%	Term.	Tradic



21-0095514307	10 viviendas	La Merced	Casa Propia	Giusti Presti	64,34%	S/D	En ejec.	Tradic
21-0082099612	16 viviendas	La Merced	Casa Propia	Const. Americanas	72,93%	S/D	En ejec.	Tradic
CP 61/20	10 viviendas	Urbanización Valle Chico	Mi Hogar	Construc at	100%	100%	Term.	Tradic
CP 62/20	10 viviendas	Urbanización Valle Chico	Mi Hogar	Huasi	100%	100%	Term	Tradic

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 259 viviendas

- En ejecución: 229 viviendas
- Terminadas: 30 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 259 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas

6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al FO.NA.VI. y Casa Propia se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo



6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias se encontraban con sus respectivos plazos de obra acordes a los cronogramas de avance programados.

6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

Los conjuntos visitados se conectarán, en la mayoría de los casos a redes existentes. En cuanto al avance, las obras de infraestructura se encuentran retrasadas en relación al avance de las viviendas

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos visitados cuentan con equipamiento comunitario en las cercanías.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se deberá prever la ejecución de muro, gaviones u otro sistema de contención sobre uno de los lados del terreno, en el caso de las 10 y 16 viviendas, ambas implantadas en un mismo predio en la localidad de La Merced.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

En los prototipos adoptados se ha previsto la posibilidad de crecimiento.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Los prototipos cumplen con las dimensiones mínimas para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:

6.1.2.1. Observaciones Generales.

Las obras visitadas, ubicadas en distintas localidades de la provincia, pertenecen a los Programas Casa Propia, Reconstruir y a la Operatoria Fonavi Se observaron un total de 13



conjuntos de los cuales 11 pertenecen al Programa Casa Propia y 2 a la Operatoria FONAVI, (Programa Mi Hogar).

En general, las obras, rubro viviendas, se encuentran con avances físicos acordes a las curvas pautadas originalmente y el ritmo de obra que se observe es normal.

El total de las obras se están ejecutando con el sistema constructivo tradicional con cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco.

En referencia a la infraestructura, la mayoría de las obras visitadas tienen prevista la conexión de los servicios a redes existentes. En relación a este punto se advierte que el avance de la infraestructura se encuentra atrasada respecto al de las viviendas.

En referencia al Equipamiento Urbano, los conjuntos cuentan, en general, con servicios de educación, salud y seguridad en las proximidades.

Estado de las obras

En relación al aislamiento térmico, se ha dispuesto que uno de los muros de la envolvente, los que se orientan al oeste, cuente con una placa de poliestireno expandido ubicada entre un muro interno de ladrillos cerámicos huecos de 18cm y otro externo conformado por ladrillos cerámicos huecos de 12 cm. Esta disposición se ha proyectado teniendo en cuenta la situación de verano. Si bien esta disposición atenuara las condiciones térmicas más desfavorables, cabe señalar que será altamente improbable lograr que en los distintos predios se consiga que todos los prototipos se implanten de manera tal que dicho muro se oriente al oeste, en muchos casos serán otros sectores de la envolvente, que no cuentan con esta disposición de aislamiento térmico, las que resultaran orientadas al oeste. Es recomendable que la totalidad de los muros que conforman la envolvente exterior cuente con un dispositivo de aislamiento térmico.

Se han observado, en algunas obras, fisuras en capas aisladoras horizontales a nivel de 1° hilada (conformación de cajón hidráulico). Se deberá realizar un correcto sellado de las mismas y controlar un adecuado curado.

En todas las obras pertenecientes al Programa Casa Propia se incorporan a la instalación sanitaria cisternas y termotanques solares.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:

16 viviendas – La Merced

Programa Casa Propia
Construcciones Americanas
Avance físico: 72,93%

En el predio se implantan dos conjuntos, 16 viviendas de la empresa Construcciones Americanas (CP 54/21) y 10 viviendas de la empresa Giusti Presti (CP 53/21). Se adoptaron prototipos de dos dormitorios implantados en forma apareada. Se han previsto viviendas adaptadas para discapacitados

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutan con plateas de hormigón armado según estudio de suelos.



En referencia a los cerramientos exteriores los mismos se ejecutan con ladrillo cerámico hueco revocados interior y exteriormente. Uno de los muros del dormitorio se ejecuta con ladrillo macizo común a la vista.

La cubierta de techos se ejecuta con viguetas y bovedillas de poliestireno expandido. barrera de vapor sobre capa de compresión, aislación térmica y membrana asfáltica aluminizada sobre hormigón de pendiente, la terminación se ejecuta con baldosas cerámicas.

El cerramiento de vanos se ejecuta con carpintería de aluminio en ventanas. Para las puertas principales se adoptó chapa inyectada

En relación a la terminación de pisos se adoptará baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Está prevista la conexión a redes existentes para todos los ítems de la infraestructura.

En relación a la infraestructura vial, se prevé la ejecución de cordón cuneta y enripiado de calles

Observaciones

Uno de los límites del predio sobre el que se implantan los contrafrentes de las unidades presenta un importante desnivel. Se deberá analizar que medidas implementar a fin de proteger dichas unidades.

14 viviendas - Fiambala

Programa Casa Propia

Cagisa SRL

Avance físico: 65,22%

Se adoptaron 2 prototipos de vivienda, ambas en planta baja y de dos dormitorios. Un prototipo convencional y otro adaptado para personas discapacitadas.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutan con plateas de hormigón armado según estudio de suelos.

En referencia a los cerramientos exteriores los mismos se ejecutan con ladrillo cerámico hueco revocados interior y exteriormente.

La cubierta de techos se ejecuta con viguetas y bovedillas de poliestireno expandido. barrera de vapor sobre capa de compresión, aislación térmica y membrana asfáltica aluminizada sobre hormigón de pendiente, la terminación se ejecuta con baldosas cerámicas.

En referencia a los cerramientos de vanos se ha adoptado aluminio para marcos y hojas.

Para la terminación de pisos se adoptará baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectarán a redes existentes a excepción de los desagües cloacales los cuales volcarán a cámara sépticas y pozos absorbentes

30 viviendas - Tinogasta

Casa Propia

Ing. Héctor Zarate

Avance Físico: 24,49 %



El conjunto se ubica en un mismo predio con otras dos licitaciones, 30 viviendas, empresa Héctor Zarate y 30 viviendas, empresa Solar Group.

Se adoptaron 2 tipologías de prototipos en planta baja, una de dos dormitorios y otra, para personas solteras, de un dormitorio. Se han previsto también viviendas adaptadas para personas con discapacidad.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillos cerámicos huecos revocados exterior e interiormente.

La cubierta de techos se ejecuta con viguetas y bovedillas de poliestireno expandido. barrera de vapor sobre capa de compresión, se incorpora aislación térmica y membrana asfáltica aluminizada sobre hormigón de pendiente, la terminación se ejecuta con baldosas cerámicas.

En referencia al cerramiento de vanos se adopta perfilería de aluminio en ventanas y chapa inyectada en puertas de acceso.

En relación a los pisos se adoptará baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Está prevista la conexión de los servicios a las redes existentes.

En referencia a la infraestructura vial esta prevista la apertura y mejorado de calles

27 viviendas – Valle Chico

Casa Propia

Lugano SRL

Avance Físico: 91,13 %

Se adoptaron prototipos de dos dormitorios en planta baja implantados en forma apareada. Se han previsto unidades para discapacitados.

Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillos cerámicos huecos revocados exterior e interiormente.

La cubierta de techos se ejecuta con viguetas y bovedillas de poliestireno expandido. barrera de vapor sobre capa de compresión, se incorpora aislación térmica y membrana asfáltica aluminizada sobre hormigón de pendiente, la terminación se ejecuta con baldosas cerámicas.

Para el cerramiento de vanos se ha adoptado carpintería de aluminio para ventanas y chapa inyectada en puertas de acceso.

En relación a los pisos, se adopta baldosa cerámica en todos los ambientes.

Infraestructura

Está prevista la conexión de los servicios a las redes existentes.

En referencia a la infraestructura vial está prevista la apertura y mejorado de calles

Observaciones

Se deberá prevenir la integridad de las tapas de acceso de las cisternas ya que en algunos casos se ha observado que las mismas se han implantado en el sector de acceso de vehículos.



6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificarán en la totalidad de la obra.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.

No se han observado patologías en viviendas correspondientes a esta Operatoria

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1 Deficiente aislamiento térmico muros exteriores					239	

6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FONAVI	20			20	100				



6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Casa Propia	239			239	100				



7. CONCLUSIONES

- Al 31/12/21, el Instituto de Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuó funcionando como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, con las competencias establecidas en el Ley N° 4.084/78, Decreto N° 670/84, y normas complementarias.
- El Instituto Provincial de la Vivienda, vinculado al Ejecutivo Provincial, a través de la Subsecretaría de Estado de Vivienda y Desarrollo Urbano Provincial, continuó presidido por el Arq. Juan Ariel Orellana.
- Al 31/12/21, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda se encuentra integrada por 157 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, una disminución de 8 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (165 agentes). Esta rebaja, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.
- Durante el ejercicio 2021 el IPV, continuó con el inicio, ejecución y terminación de obras, financiadas con fondos del FO.NA.VI, de las siguientes Operatorias: Demanda Libre, Programa Techo y Trabajo Delegado en Municipios, Programa de Reparación de Viviendas en Barrios Existentes, Programa de Viviendas Sociales, Créditos Individuales para construcción, compra o refacción de unidades, Créditos Individuales para la compra de materiales, Programa de Solidaridad Habitacional- Emergencia Sismo, Programa de Viviendas Sociales, Programa Provincial de Mejoramiento Habitacional, Programa Provincial “Mi Hogar”, y “Mi Hogar, operatoria viv, para solteros y grupos familiares, Convenio de Colaboración Ministerio de vivienda con IPV y Capresca, Obras de Infraestructura y complementarias, y Obras de equipamiento.
- El IPV, ha ejecutado obras de acuerdo con los lineamientos establecidos para los Programas Federales, los que a continuación se detallan: Construcción de Viviendas, Plurianual de Construcción de Viviendas, Solidaridad Habitacional Sismo, Mejor Vivir, Mejor Vivir II, Techo Digno 1º.; 2º y 3º Etapas; Mejor Vivir II y 2ª. Etapa y Subprograma de Infraestructura y Obras complementarias para el Mejoramiento del Hábitat Urbano.
- En el ejercicio 2021 el Instituto implemento un nuevo programa para la construcción de viviendas en el interior y la localidad de Valle Chico, Casa Propia – Construir Futuro.
- Durante el ejercicio 2021 el Organismo a través de los Programas FO.NA.VI. terminó 305 viviendas, 79 mejoramientos, 20 obras de infra; y, se encuentran en ejecución a diciembre 209 viviendas, 312 mejoramientos, 11 infra y 2 equipamientos.
- Se detallan en los Puntos 3.1.8 y 3.2.7. del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatoria FONAVI y a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las Planillas 3.V.E. enviadas por el Departamento Control de Gestión del Instituto Provincial de Vivienda de la provincia de Catamarca. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas

constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

- El Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca cuenta con un registro de demanda único, abierto, permanentemente e informatizado, en su sede central.
- Un 61% de los grupos familiares demandantes se concentra en la ciudad capital. A su vez, casi un 80% de las familias demandantes cuentan con un ingreso de menos de \$40.000.
- Sigue vigente la Resolución 120/12, que avala los procedimientos de evaluación de postulantes, adjudicación de viviendas y control de adjudicatarios y viviendas. Las familias son seleccionadas mediante un método de puntaje que permite la evaluación de cada legajo y el ordenamiento de los postulantes para la adjudicación según las características de cada operatoria.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron 281 viviendas, de las cuales 30 corresponden al Programa Federal Techo Digno, y el resto al Programa Mi Hogar (FONAVI), en sus distintas líneas de acción.
- De las viviendas entregadas, sólo 2 fueron destinadas a familias con algún integrante discapacitado, correspondientes al conjunto entregado en el marco del Programa Federal Techo Digno.
- Se escrituraron 1.129 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un poco más de un 58%
- Las mayores dificultades al momento de escriturar siguen estando relacionadas con la documentación (60%), seguido por la situación legal de los adjudicatarios (20%), la capacidad operativa de las entidades actantes (10%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (10%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2021 ascienden a la suma de \$1.044.902.667,11, las que representan el 57,93% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$260.228.883,76. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa un incremento durante el transcurso del período auditado del 97,34%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$63.095.951,55. Estos recursos representan el 3,50% del total de Ingresos de período.
- Para el desarrollo de los diferentes Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$435.574.931,06. Estos recursos representan el



24,15% del total de ingresos del periodo y un 41,69% sobre las transferencias automáticas acreditadas.

- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a \$1.338.685.452,00, un 17,03% más comparado con ejercicio anterior. Este valor representa un 74,21% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$437.018.233,41. Con relación al ejercicio anterior se verifica una disminución del 1,29%.
- Se recomienda que el aislamiento térmico de los muros de cerramiento se ejecute en la totalidad de la envolvente. Si es solo en muros orientados al oeste, situación mas desfavorable en verano, es muy improbable lograr, por las diferentes características de los predios, que la implantación de la totalidad de las unidades tengan la fachada aislada con orientación oeste.

ANEXO PLANILLAS

NIVELES	DIRECCION	DEPARTAMENTO	DIVISION	SECCION
ADMINISTRACION	ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	CONTROL DE GESTION	PROTOCOLO Y REGISTRO DE DOMINIO	ASIST.ADMINISTRATIVA
				ASIST.ADMINISTRATIVA
		ASUNTOS JURIDICOS Y NOTARIALES	ESCRIBANIA DE REGISTRO ESPECIAL	
			IMPLEMENTACION	
		COMPUTACION DE DATOS	ANALISIS Y PROGRAMACION	
		COORDINACION SOCIAL	PLANEAMIENTO HABITACIONAL	ASIST.ADMINISTRATIVA
			ESTUDIOS SOCIO-ECONOMICOS	
		CONTADURIA	COMPRAS Y PATRIMONIO	IMPRESIONES
				LIQUIDAC. DE GASTOS
			CONTADURIA PRESUPUESTARIA	PRESUPUESTO
				GENERAL
			CONTADURIA GENERAL	REGISTRAC.MENSUALES
				REGISTRAC. DIARIAS
		TESORERIA	DESPACHO	
			REGISTRACIONES	PARTE DIARIO
			HABILITACION	INGRESOS
		RECUPERO DE CREDITOS	RENDICION DE CUENTAS	
			DESPACHO Y ESTADISTICA	ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
			OPERATORIAS ESPECIALES	
			VIVIENDAS FONAVI	CONTROL DE CREDITOS
	CONSTRUCCIONES	DESPACHO	SECRETARIA DE DESPACHO	CONTROL DE OPERATORIAS VARIAS
			SECRETARIA DE ADMINIST.	REGISTRO Y CONTROL DE ADJUDICATARIOS
			PERSONAL	
			MESA ENTRADAS Y SALIDAS	ARCHIVO
		CERTIFICACIONES Y MAYORES COSTOS	MAYORDOMIA	
			REQUERIMIENTO ESTADO Y RENDICION	
			CERTIFICACIONES	CONTROL CERTIFICAC.
			DESPACHO	
			OBRAS POR ADMINISTRACION Y PRODUCCION	OBRAS POR ADMINST.
			PRODUCCION	PROGRAMAS ESPEC.
	INVESTIGACIONES Y PROYECTOS	CONTROL DE OBRAS	ASIST.ADMINISTRATIVA	ASIST.ADMINISTRATIVA
			REPROGRAMACION	
			INSPECTORES	
		DESARROLLO URBANO	DISEÑO URBANO	
			INFRAESTRUCTURA	
			TIERRAS	
		DESARROLLO HABITACIONAL	DESPACHO	
			PROYECTO	LICITACION DE OBRAS
SINDICO			CIEVI	COMPUTO Y PRESUP.



ANEXO RESOLUCION INTERNA N° 2539
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS

CONTROL DE ADJUDICATARIOS
Y VIVIENDAS

CONTROL
HABITACIONAL

ASISTENCIA
ADMINISTRATIVA

EVALUACION DE POSTULANTES

DESPACHO

ARCHIVO

DENUNCIAS Y
REGULARIZACION



ALD. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

INSCRIPCION DE
POSTULANTES

ASISTENCIA
ADMINISTRATIVA

ESTHER RUTH EMPERAZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

SELECCIÓN DE
ADJUDICATARIOS

DIRECCION

DEPARTAMENTO

DIVISION

SECCION

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1-Planta de Personal

AÑO 2021

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

Planilla N° 1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratos de Servicio	Contratos de Obra	Planta Transitoria	TOTAL	PROFES. Y/O TECNICOS	Administrativos	Otros	Observaciones
Administrador				1	1	1			
Sindico					0	-		-	
Directores	-			3	3	3			
Administración	48				48	11	27	5	
Dir. Adm. y Contabilidad	32				32	8	19	4	
Dir. de Construcciones	30				30	7	11		
Dir. de Inv. y Proyecto	8				8	4	3		
Dir. de Adj. y control de Viviendas	35	0	0		35	17	15	0	
					0				
					0				
TOTALES	153	0	0	4	157	51	75	9	


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Fuente: Dpto Control de Gestión y Programación


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1-Planta de Personal- Autoridades


JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2021

AUTORIDADES SUPERIORES

ORDEN	CARGO	APELLIDO Y NOMBRE	NORMAS LEGALES DE DISGNACION	OBSERVACIONES
1	ADMINISTRADOR	ORELLANA, JUAN ARIEL	DECRETO 548/2019	
2	DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES	FERREYRA, VICTOR HUGO	DECRETO 303/2020	
3	DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	SALEME, BRAHIM ROBERTO	DECRETO 220/2019	
4	DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS	BARAVAGLIO, CARLA EUGENIA	DECRETO 302/2020	
5	DIRECTOR DE ADJUDICACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA	MAURICIO VARELA	DECRETO 3093/2021	


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N° 1

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2021

Planilla N° 2

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo Amort.	Tasa de interés
1) - Financiamiento Compartido- Resolucion Directorio N°276/94 *Modificatoria R. D. N° 170/97 ejecuten emprendimientos habitacionales "-	FONAVI Porcentaje de participación : I.P.V.:80 % E.S.F.L. : 20 %	- Grupos Familiares adherentes y/o socios de la Entidad Promoto- ra , que demuestren capacidad de pago (ingreso familiar mensual superior tres salarios minimos de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles.	TM-UR : Viv.de Terminac. min.,2 Dormit. <u>Montos Financiabiles :</u> ZONA I-Capital : 2 Dorm. \$19.673,85 ZONA II - Interior Prov: 2 Dorm. \$20.067,33 ZONA III - Interior Prov: 2 Dorm.\$20.0460,00 Varia s/cant.habitantes p/ locald.	- I.P.V. (Ente Financiero) - ENTIDAD SIN FINES DE LUCRO - (Entidad Promotora) : *Selecciona beneficiarios ; presta asistencia tecnica . - Se hace cargo de las terminaciones y el terreno - EMPRESA (Ejecutor) - - BENEFICIARIO : (Deudor)			
2) Catamarca Nuestra Casa Resolucion Interna N° 0070/01	FO.NA.VI.	Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno que cuenten con capacidad de pago.	Viviendas terminación completa: de 2 dormitorios - 59,73 m2	*IPV (Ente Financiado) * Empresa (Ente Ejecutor) *Beneficiario			
3) "Vivir Mejor" Compra de materiales de Construcción con mano de Obra. Resolución Interna N° 870/03 - Modificada por Resolución N° 5399/06 , Resolución N° 2940/07 , Resolución N° 0462/11 y Resolución N° 2554/12	FO.NA.VI.	a) Grupos familiares que se encuentren en situación económica-social crítica que sean propietarios de terrenos con vivienda, que requieran mejorar, ampliar o terminar la misma. b) Adjudicatarios de viviendas, con el fin de asistirlos financieramente para la ejecución de los siguientes trabajos: pisos, zócalos, revoques interiores, revestimientos, instalaciones, cubierta de techo y/o ampliación de un dormitorio.	• Compra de materiales para la ampliación o terminación de la vivienda propia y única. El monto tope del crédito no superará los Pesos Setenta y Ocho Mil Setecientos Sesenta con 00/100 (\$ 78.760,00). • Asistencia financiera para afrontar el costo de la mano de obra, la cual deberá ser requerida por el solicitante y que no podrá superar el 40% del monto del crédito que se acuerde.	*IPV (Ente Financiado) * Beneficiario (Ente Ejecutor)	\$ 10.000		

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

AÑO 2021

Hoja N° 1

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. Interés
6) Créditos Individuales- Resolución Interna N° 1408/95 - Resolución Directorio N° 276/95	FO.NA.VI.	Grupos familiares con capacidad de pago, propietarios de terrenos dominialmente perfectos.	Viviendas de 1,2,3 o 4 dormitorios, con proyecto libre de superficie acotada.	I.P.V.: Ente financiador Empresa: ente ejecutor			
7) Viviendas sociales	FONDOS PROVINCIALES	a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos jefes y/o jefas de hogar o trabajadores independientes, que no cuentan con un ingreso fijo. Demanda libre para familias de muy escasos recursos, no poseedores de bienes inmuebles y con ingreso mínimo.	Módulo base progresivo. dormitorio. - 40 m2 y de 2 dormitorios - 50 m2 Viv. para Discapacitados 1 Dorm. 51,82 m2 - 2 Dorm. 63,40 m2	I.P.V.: Ente financiador Empresa: ente ejecutor			
8) OPERATORIA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN TERRENOS PROPIOS - Res. 1234/13- Modificada por Res. 250/20	FONDOS PROVINCIALES	Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno y que no posean ingresos mensuales superiores a siete(7) salarios mínimos equivalentes a los de un agente de planta permanente del Estado Provincial. Contempla también la ejecución de módulos habitacionales o terminaciones de vivienda.	Viviendas terminación completa: de 2 dormitorios - 59,73 m2 Linea 1: 2 dorm. 45m2 Linea 2: 2 dorm. 55m2 viv. 3.7: 1 dorm. 37 m2 viv. 4.9:duplex 2 dorm. 49m2 viv. 6.5: 2 dorm. 65m2 viv. 8.0: duplex 2 dorm. 80m2 * Terminación- ampliación- refacción.	*IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) *Beneficiario		300	
9) PROGRAMA PROVINCIAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL	FONDOS PROVINCIALES	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.		* IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .			
10) Hogar sin Barreras	FONDOS PROVINCIALES	Grupos con NBI y condiciones socio- económicas deficitarias	Obras de Refacción y/o Ampliación	I.P.V.: Ente Financiero		\$ 10.000	
Resolución N° 1166/2003 y su modificatoria Resolución N° 2553/2012		Hogares en los cuales uno de sus integrantes posean algún tipo de	Montos Financiables Tope: \$ 78.760,00				

Arq. ORFELIA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

AÑO 2021

Hoja N° 1

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominacion Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo Amort.	Tasa de interés
		discapacidad. Familias poseedoras de viviendas cuya estructura funcional y fisica no sea la adecuada para albergar a personas con alguna discapacidad.					
11) PROGRAMA MI HOGAR - OPERATORIA VIV. PARA SOLTEROS Y GRUPOS FAMILIARES	FONDOS PROVINCIALES	Grupos familiares o solteros que sean propietarios y/o poseedores de terreno y que no posean ingresos mensuales superiores a seis (4) salarios mínimos equivalentes a los de un agente de planta permanente del Estado Provincial.	Viviendas de 1 y 2 dormitorios. Viv. 1 dorm.: sup. Cub. 41 m2 Viv. 2 dorm.: sup. Cub. 55 m2	* Gobierno Provincial (Ente Financiador) * IPV (Ente Contralor) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .		300	
12) CONVENIO DE COLABORACION MINISTERIO DE VIVIENDA CON IPV Y CAPRESCA - 150 VIV.	FONDOS PROVINCIALES	Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno o sin terreno. En caso de poseer terreno deberá contar con los requisitos para Hipoteca en primer grado sobre la propiedad inmueble del titular del crédito, respecto de la cual se realizará la edificación que se financiará con el crédito AGAP. En cuanto a la Remuneración propia del solicitante. La Caja deberá tener en cuenta que el valor de la cuota no supere el 30% de los ingresos netos mensuales del grupo familiar, solicitante y su cónyuge. Se deberá contar con garante que revista la condición de empleado de la Planta Permanente de la Administración Pública Provincial.	Viviendas de 1 y 2 dormitorios. Viv. 1 dorm opción 1: sup. Cub. 38,74 m2 Viv. 1 dorm opción 2: sup. Cub. 36,60 m2 Viv. 2 dorm opción 1: sup. Cub. 54,73 m2 Viv. 2 dorm opción 2: sup. Cub. 55,16 m2 El titular de crédito hipotecario modalidad con terreno propio, podrá optar también por un diseño (plano) propio.	* Gobierno Provincial (Ente Financiador) * IPV (Ente Contralor) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .			

* En la Operatoria "Financiamiento Compartido" se mencionan las tipologías aprobadas por resolución. Las posibles modificaciones deben ser confirmadas con instrumento legal.

Lic. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

Hoja N° 2

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

AÑO 2021

Planilla N° 2 .P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Habitacional o Tipo de Obra Tipo de Solucion		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. interés
13) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"		a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	* Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000	* IPV (Ente Financiadór) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .			
14) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir II"		a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	* Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000	* IPV (Ente Financiadór) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario .			
15) - Conjuntos Habitacionales en zonas Urbanas.- Dcto. Acuerdo N° 1727/00 Demanda Libre		a) Familias que cuenten con ingreso estable o garantes en igual situación. b) No poseedores de bienes c) Localizadas en Asentamientos urbanos o periféricos.	PVP MEJORADAS Montos Financiabiles.: Superfic. 2 Dorm. = \$ 27.000 - 43,04 m2	* IPV (Ente Financiero) * EMPRESA (Ejecutor)			
16 - PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - Convenio marco firmado 11 de agosto de 2005-	11/8/2005	- Grupos Familiares adherentes superior tres salarios mínimos de la provincia y/o socios de la Entidad Promotora, que demuestren capacidad de	Vivienda Terminación completa de 2 Dormit.	- I.P.V. (Ente Financiero)			
			Montos Financiabiles.: Superfic.	- EMPRESA (Ejecutor) -			
		pago (ingreso familiar mensual de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles.	ZONA I-Capital : 2 Dorm. \$ 57.750,00 - 5 Para discapacitados \$ 60.676,88 - 68 m2	- BENEFICIARIO : (Deudor)			

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

Hoja N° 2

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

AÑO 2021

Planilla N° 2 .P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con la Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Máximo	Plazo Amort. interés
17)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO"		Destinados a grupos familiares, no deben ser propietarios de vivienda, ni haber sido beneficiarios de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán establecer criterios de prioridad que beneficien a las flias numerosas, las flias con miembros de capacidad diferente y madres solteras jefas de flia.	Vivienda Terminación completa De 2 dorm.	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ente Ejecutor) -			
18)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO" - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS			OBRAS DE PAVIMENTO, NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA 5.000 VIVIENDAS EN CAPITAL	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA (Ente Ejecutor) -			
19) PROGRAMA FEDERAL CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO	9/3/2021	Destinados a grupos familiares, no deben ser propietarios de vivienda, ni haber sido beneficiarios de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán establecer criterios de prioridad que beneficien a las flias numerosas, las flias con miembros de capacidad diferente y madres solteras jefas de flia.	DISTINTAS TIPOLOGIAS DE 2 DORMITORIOS CON SUPERFICIES DE 63 M2 - VIVIENDAS ADAPTADAS DE 63,74 M2 DE 2 DORMITORIOS				
20) PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO- PROGRAMA NACIONAL DE PRODUCCION DE SUELO	6/10/2021	Ejecución de 456 lotes con servicios en Valle Chico, financiando obras de infraestructura de Red de Agua Potable, Red Eléctrica y Alumbrado Público, Red Vial (Calzada flexible), Red Pluvial y Red Cloacal.					

Lic. MARIA L. ROMACHUK
Arq. ORELLANA DAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

Hoja N° 2

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

AÑO 2021

Planilla N° 2 .P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
24) LOTES CON SERVICIOS - PROYECTOS ESPECIALES - PROGRAMA LO.TE.AR	8/7/2021	Obra de Completamiento del tejido Urbano de Valle Chico, se construyen obras de infraestructura en 753 lotes.					


Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.1. CRED.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/20					INICIADOS AL 31/12/21					TERMINADOS AL 31/12/21					EN EJECUCION AL 31/12/21								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
ANDALGALA	ANDALGALA	1					1						0						0	1					1
CAPITAL	CAPITAL	19	5	91	15		130						0						0	19	5	91	15		130
F.M.E.	LA CARRERA	0					0						0						0	0					0
	SAN ANTONIO	2					2						0						0	2					2
	POMANCILLO	0					0						0						0	0					0
TINOGASTA	TINOGASTA	0					0						0						0	0					0
VALLE VIEJO	SAN ISIDRO	0					0						0						0	0					0
	SANTA ROSA	0					0						0						0	0					0
	VILLA DOLORES	1					1						0						0	1					1
	SUMALAO	2					2						0						0	2					2
BELEN	BELEN	1					1						0						0	1					1
POMAN	POMAN	1					1						0						0	1					1
CAPAYAN	MIRAFLORES	1					1						0						0	1					1
Total:		28	5	91	15	0	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	5	91	15	0	139

Referencias: 1 Construcción OP Créditos Individuales
2 Construcción o Compra de vivienda OP B° Parque America
3 Refacción OP B° Parque America y B° 11 de Mayo
4 Provisión de materiales
5 Otros créditos para discapacitado

Fuente: Departamento Desarrollo Habitacional

Lic. MARIA L. ROMASHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2021

NÓMINA BENEFICIARIOS DE CRÉDITOS

1 Construcción OP Creditos Individuales

Planilla N° 3.1. CRED.

ORDEN	APELLIDO Y NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD
1	LUNA REYNALDO JOSE	ANDALGALA	ANDALGALA
2	CARRIZO DE MASTROTI, NOEMI DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
3	CATIVA, ADRIANA DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
4	CENTENO PAULA ROSA ANGELICA	CAPITAL	CAPITAL
5	GONZALEZ RODOLFO Y RODRIGUEZ RITA	CAPITAL	CAPITAL
6	MARTIN DE BERGER, ESTER	CAPITAL	CAPITAL
7	MORALES, CESAR ALBERTO	CAPITAL	CAPITAL
8	NAVARRO GUIDO NICOLAS	CAPITAL	CAPITAL
9	NAVARRO, RENÉ EDGARDO	CAPITAL	CAPITAL
10	NIEVA, JUSTINO ALBERTO	CAPITAL	CAPITAL
11	OLMOS ADOLFO A. DE V. Y BUSTAMANTE GLADYS	CAPITAL	CAPITAL
12	OVIDEO DE TOLEDO, MERCEDES	CAPITAL	CAPITAL
13	PERERA, ALICIA MABEL	CAPITAL	CAPITAL
14	RIOS, MARINA SOLEDAD	CAPITAL	CAPITAL
15	ROBLEDO, AGUSTIN NICANOR	CAPITAL	CAPITAL
16	SANTILLAN GALLARDO ELBA	CAPITAL	CAPITAL
17	SECO ANTONIO ERNESTO	CAPITAL	CAPITAL
18	STEC, LUIS ANTONIO	CAPITAL	CAPITAL
19	VEGA JOSE OMAR	CAPITAL	CAPITAL
20	ZAMORA ADELMA	CAPITAL	CAPITAL
21	SORIA CRISTINA MARIA DEL VALLE	F.M.E.	SAN ANTONIO


Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE/PTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE CATAMARCA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2021

NÓMINA BENEFICIARIOS DE CRÉDITOS

22	VALDEZ, MONICA ELVIRA	F.M.E.	SAN ANTONIO
23	SILVA LUIS ANIBAL	VALLE VIEJO	VILLA DOLORES
24	ROMERO ADELA DEL CARMEN	VALLE VIEJO	SUMALAO
25	VIZCARRA VICTOR LUIS	VALLE VIEJO	SUMALAO
26	ALBARRACIN LUIS CESAR	BELEN	BELEN
27	CARRION, SABINO ANTONIO	POMAN	POMAN
28	SANTUCHO JUAN DE DIOS	CAPAYAN	MIRAFLORES

2 Construcción o Compra de vivienda OP B° Parque America

ORDEN	APELLIDO Y NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD
1	CARGNELO DE GODOY LILIANA	CAPITAL	CAPITAL
2	FERREIRA JUAN ESTEBAN	CAPITAL	CAPITAL
3	HERRERA, BLANCA ROSA	CAPITAL	CAPITAL
4	MEDINA HUGO ROLANDO	CAPITAL	CAPITAL
5	PUY FRANCISCO RAMON	CAPITAL	CAPITAL

3 Refacción OP B° Parque America y B° 11 de Mayo

ORDEN	APELLIDO Y NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD
1	ACESOL ENRIQUETA	CAPITAL	CAPITAL
2	ACEVEDO DOMINGA MAGDALENA	CAPITAL	CAPITAL
3	ACOSTA, RODOLFO MARIO DEL JESUS	CAPITAL	CAPITAL
4	AGÜERO MARIA ASUNCIÓN	CAPITAL	CAPITAL
5	ALDERETE ANA MARIA	CAPITAL	CAPITAL
6	ANZOLINI ESTHER INES MATYJAS	CAPITAL	CAPITAL
7	AREDES ELIO DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
8	BALUT NADIN RICARDO	CAPITAL	CAPITAL
9	BATALLINI RUBEN HORACIO	CAPITAL	CAPITAL

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2021

NÓMINA BENEFICIARIOS DE CRÉDITOS

10	BRACAMONTE CARLOS EDGARDO	CAPITAL	CAPITAL
11	BRACAMONTE JULIO ALBERTO	CAPITAL	CAPITAL
12	BRAVO IRMA ZANDUAY DE	CAPITAL	CAPITAL
13	CARDENES MIGUEL ANGEL	CAPITAL	CAPITAL
14	CARRIZO DANIEL OMAR	CAPITAL	CAPITAL
15	CARRIZO DE ACEVEDO RAMONA	CAPITAL	CAPITAL
16	CASAS MARIO RAUL	CAPITAL	CAPITAL
17	CASTELLI ALDO FRANCISCO	CAPITAL	CAPITAL
18	CASTELLI DE FRANCO BLANCA	CAPITAL	CAPITAL
19	CASTRO MANUEL HORACIO	CAPITAL	CAPITAL
20	CATIVA ELBA CARMEN	CAPITAL	CAPITAL
21	CODIGONI RAUL ALEJANDRO	CAPITAL	CAPITAL
22	CONDORI LUCIANO CLAUDIO	CAPITAL	CAPITAL
23	CONTRERAS RAMON ROSA	CAPITAL	CAPITAL
24	CORDOBA, RAMONA C	CAPITAL	CAPITAL
25	COREDERO MARIA MERCEDES	CAPITAL	CAPITAL
26	CULLIU FELICINDO	CAPITAL	CAPITAL
27	DA PARA RAUL HECTOR	CAPITAL	CAPITAL
28	DE LA PAZ MOYA BENITO	CAPITAL	CAPITAL
29	DE LA PEÑA JUAN CARLOS	CAPITAL	CAPITAL
30	DEL PINO DE BIZE RAQUEL	CAPITAL	CAPITAL
31	DEL PINO ISABEL AMANDA MORE DE	CAPITAL	CAPITAL
32	DENETT OMAR HECTOR	CAPITAL	CAPITAL
33	DENETT OMAR SEGUNDO	CAPITAL	CAPITAL
34	DIAZ MANUEL FERNANDO	CAPITAL	CAPITAL
35	DOMINGUEZ, LUCIA DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
36	FAJARDO ETELVINA ADELA	CAPITAL	CAPITAL
37	FARIAS RUBEN ARNALDO	CAPITAL	CAPITAL
38	FORMOSA DE BORELLA IRMA DE	CAPITAL	CAPITAL

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2021

NÓMINA BENEFICIARIOS DE CRÉDITOS

39	GALLARDO OMAR ELIADOR	CAPITAL	CAPITAL
40	GALVEZ CARLOS ALFREDO	CAPITAL	CAPITAL
41	GASQUE JOSÉ ANDRES	CAPITAL	CAPITAL
42	GEREZ JUAN CARLOS	CAPITAL	CAPITAL
43	GIMENEZ INES AZUCENA	CAPITAL	CAPITAL
44	GOMEZ MARIA DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
45	GONZALEZ OLGA	CAPITAL	CAPITAL
46	HERRERA DE BARRIENTOS NORMA	CAPITAL	CAPITAL
47	HERRERA GLADIS MARTA	CAPITAL	CAPITAL
48	JUAEZ MIGUEL ANGEL	CAPITAL	CAPITAL
49	LUNA JOSE VICENTE	CAPITAL	CAPITAL
50	MAIDANA DE FERNANDEZ NEIRA	CAPITAL	CAPITAL
51	MARTINEZ DE YAPURA BALBINA	CAPITAL	CAPITAL
52	MASCAREÑO ELVA AZUCENA AGÜERO DE	CAPITAL	CAPITAL
53	MASCAREÑO GLADYS LILY VEGA DE	CAPITAL	CAPITAL
54	MEDINA LIDIA HORTENSIA	CAPITAL	CAPITAL
55	MEDINA, PEDRO PABLO	CAPITAL	CAPITAL
56	MELILLO CARLOS EDUARDO	CAPITAL	CAPITAL
57	MERLO ROMERO, NAZARENA	CAPITAL	CAPITAL
58	MIRANDO EUSTAQUIO DOMINGO	CAPITAL	CAPITAL
59	MOREYRA JUAN ROBERTO	CAPITAL	CAPITAL
60	NIEVA MARIA MARTHA SALCEDO DE	CAPITAL	CAPITAL
61	OLATTE LIDIA MABEL	CAPITAL	CAPITAL
62	PACHECO HUGO ALEJANDRO	CAPITAL	CAPITAL
63	PAEZ JUAN CARLOS	CAPITAL	CAPITAL
64	PAZ FRANCISCO ORLANDO	CAPITAL	CAPITAL
65	PIOLI RUBEN	CAPITAL	CAPITAL
66	PONCE NORA MARGARITA	CAPITAL	CAPITAL
67	PORCEL, MONICA ADRIANA	CAPITAL	CAPITAL

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTIÓN
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Aiq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2021

NÓMINA BENEFICIARIOS DE CRÉDITOS

68	RAMAYO LUIS ALFREDO	CAPITAL	CAPITAL
69	RAMIREZ DE JUAREZ PETRONA	CAPITAL	CAPITAL
70	REALES AZUCENA LEONOR	CAPITAL	CAPITAL
71	REIA BLAS LEONCIO	CAPITAL	CAPITAL
72	RIVAROLA DE ALAMO MARIA	CAPITAL	CAPITAL
73	RIVERA, MARIA MARGARITA	CAPITAL	CAPITAL
74	RODRIGUEZ, AMALIA MABEL	CAPITAL	CAPITAL
75	SAAVEDRA FLORENCIO BERNARDINO	CAPITAL	CAPITAL
76	SALCEDO DE BULACIO NORMA	CAPITAL	CAPITAL
77	SANCHEZ SARA AZUCENA	CAPITAL	CAPITAL
78	SANTI DE MITARITONNA STELLA	CAPITAL	CAPITAL
79	SECO MARIA LUISA	CAPITAL	CAPITAL
80	SEGURA, TOMASA ALEJANDRA	CAPITAL	CAPITAL
81	SORIA ANGEL ARMANDO	CAPITAL	CAPITAL
82	SOSA CATALINA ROSA DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
83	SOSA JUSTINO CIPRIANO	CAPITAL	CAPITAL
84	TOLEDO JUSTO RAUL	CAPITAL	CAPITAL
85	VALDEZ DE MANSILLA LINA ROSA	CAPITAL	CAPITAL
86	VARELA BEATRIZ LEIVA DE	CAPITAL	CAPITAL
87	VEGA DE YAPURA INES DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
88	VERGARA, ANGELICA DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
89	VERON JOSE FELIX	CAPITAL	CAPITAL
90	VIZCARRA MARIO RODOLFO	CAPITAL	CAPITAL
91	ZALAZAR EDIS GUILLERMINA	CAPITAL	CAPITAL

4 Provisión de materiales

ORDEN	APELLIDO Y NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD
1	ALLENDES MARIA	CAPITAL	CAPITAL

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados


JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2021

NÓMINA BENEFICIARIOS DE CRÉDITOS

2	ANDRADA JOAQUIN ANTONIO	CAPITAL	CAPITAL
3	AREVALO ORLANDO OMAR	CAPITAL	CAPITAL
4	BLANCO NICOLAS	CAPITAL	CAPITAL
5	CASTELLI DE FRANCO BLANCA	CAPITAL	CAPITAL
6	DE LA TORRE DE CARRIZO MARTA	CAPITAL	CAPITAL
7	HIDALGO, MANUELA ISOLINA	CAPITAL	CAPITAL
8	MANZUR, FANNY GRACIELA	CAPITAL	CAPITAL
9	MAZZUCCO, MANUELA DEL HUERTO	CAPITAL	CAPITAL
10	NORIEGA, MARIA ELENA	CAPITAL	CAPITAL
11	QUEVEDO, ROSA BEATRIZ	CAPITAL	CAPITAL
12	RODRIGUEZ, CARMEN ELBA CALASCIBETTA DE	CAPITAL	CAPITAL
13	SEGURA, SEGUNDO RICARDO	CAPITAL	CAPITAL
14	TOLEDO AIDA ANGELICA	CAPITAL	CAPITAL
15	VEGA SANDRA DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. OPERATORIA: VIVIR MEJOR - Créditos para compra de materiales - Ejecución

AÑO 2021


JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 3.1 - E

NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	OBRA	FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO %
CARREÑO, ANGEL MAXIMO	CAPITAL	CHOYA	\$ 24,997.76	TERM. DE VIV. 2 DORM.	11/10/2011	40
OBREGON, NORMA GRACIELA	CAPITAL	CAPITAL	\$ 24,786.30	AMPL. DE VIV. DE 2 DORM.	11/10/2011	40
VELIZ, JULIO ARGENTINO	VALLE VIEJO	HUAYCAMA	\$ 10,320.72	TERM. DE VIV. 3 DORM.	23/3/2011	40
TOTALES:			\$ 60,104.78			

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. OPERATORIA: VIVIR MEJOR - Créditos para compra de materiales - Terminados

JURISDICCION: CATAMARCA

AÑO 2021

Planilla N° 3.1- T

NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	OBRA	FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO %
TOTALES:			\$ 0.00			

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

OPERATORIA: DEMANDA LIBRE

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES			ULTIMO	Viviendas en Ejecución				FECHA	AVANCE		AVANCE FINANC.		
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	VIV. ADAPT. CANT. SUP.		16 4 DORM. CANT. SUP.	2 DORM. CANT. SUP.	3 DORM. CANT. SUP.	FÍSICO ACUM. AI 31/12/21		REAL PREV. REAL PREV.				
CD 36/04	CAPAYAN	6 AMPLIAC. DE VIV. CAPAYAN (RURALES - 3 VIV. CHUMBICHA - 2 VIV. LOS ANGELES - 1 VIV. CHANA RITO)	0	0	0	0	0	6		GERVARI 6 S.A.	\$ 180,000.00					21/6/2005	55.562	100.00	55.561	100.00
SUBTOTAL			0	0	0	0	0	6												
TOTALES:			0	0	0	0	0	6			\$ 180,000.00									

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

OBRA CON FINANCIAMIENTO PROVINCIAL

(P) Obra paralizada desde 30/10/05

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/21			
			Cant. Proy.	Ejec Termin. Acum.	Ejec Paral Acum.	Cant. Proy.	Ejec Termin. Acum.	Ejec Paral Acum.			VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	16 4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.	3 DORM. CANT.	SUP.	REAL	INICIO REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.
CD 25/02 (*)	CAPITAL	DEMOLICION CASA N° 38 - 142 - 218 - 232 - Y 248 - B° 448 VIV. PARQUE AMERICA				4			4	ING. JUAN NEGUI EMP. CONSTR.	\$ 19,972.00							19/12/2002		60,000	100		60,000	100
CD 10/03	CAPITAL	CONSTRUC. DE 6 UNIDADES MINIMAS HABITACIONALES-SUPERFICIE:14.26 PIJUNID. COCINA Y BAÑO-DORMITORIO- BAÑO	6		6					INGENIERIA SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES	\$ 27,286.07							2/6/2003		84,788	100		84,788	100
CD 16/03 (*)	CAPITAL	DEMOLICION CASA N° 74 - 183 - 205 - 398 - B° 448 VIV. PARQUE AMERICA				4			4	DIMEN S.R.L.	\$ 13,480.00							10/7/2003		34,057	100		37,092	100
CP 06/04	CAPITAL	REFACCION Y AMPLIACION CASA N° 38 B° 11 VIV.				1			1	LOR. CONSTRUCTORA	\$ 10,263.90							14/3/2005		54,723	100		54,587	100
CP 15/13	CAPITAL	REPARACIONES A 8 VIV. CAPITAL				8			8	LOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES	\$ 164,028.29					8		9/11/2013		66,514	100		66,515	100
CP 17/14	TINOGASTA	COMPRA DE TERRENOS EN LA CIUDAD DE TINOGASTA				1			1	MARIA TERESA DEL VALLE SAADI DE VELEZ	\$ 855,000.00							11/7/2014		70,000	100		70,000	100
CP 14/15 (**)	CAPITAL	REPARACION A VARIAS VIVIENDAS Y MEJORAMIENTOS HABITACIONALES EN CAPITAL				6			6	MR CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE MAURO JAVIER RIZO	\$ 548,096.92							10/9/2015		38,315	100		41,636	100
CP 14/15	CAPITAL-VALLE VIEJO	REPARACIONES Y MODULOS HABITACIONALES - CAPITAL Y VALLE VIEJO				6			6	VILLAGRA DANIEL ALFREDO	\$ 1,055,919.97							9/10/2015		71,426	100		73,229	100
CP 10/21	CAPITAL	AMPLIACIONES Y REPARACIONES A VIVIENDAS VARIAS - CAPITAL				3		3		ARQ. 423	\$ 6,811,562.67							25/10/2021		67,402	100.00		67,402	100.00
CP 13/21	POMAN	REPARACION Y TERMINACIONES EN DISTINTAS VIVIENDAS (4) - MUTQUIN - DPTO POMAN				4		4		CONSTRUCAT S.R.L.	\$ 20,274,180.88							3/11/2021		51,524	49.87		86,23%	49.87
SUBTOTAL			6	0	0	6	37	0	7	30														
TOTALES:			6	0	0	6	37	0	37		\$ 29,779,790.70		34		8	0								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) Corresponde aclarar que tanto la CD n° 25/02 como la CD n° 16/03 no concluyeron por problemas ajenos a las Contratistas y a este I.P.V. A la fecha los Contratos siguen sin resolución a pesar del requerimiento de las Contratistas - Información remitida por el Dpto. de Construcciones el 18/08/06

(P) Obra paralizada

**) CP 14/15 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 0778/17 - 28/04/17

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES - SOLUCIONES HABITACIONALES - FONAVI

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			Cant. Proy.	Ejec. Parcial	Cant. Parcial	Term. Acum.	Ejec. Parcial	Term. Acum.			Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	Ejec. Parcial	Term. Acum.	Cant. Parcial	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

GP 22/13 CONTRATO RESCINDIDO 06/10/14 - RES. 4130/14
GP 32/13 CONTRATO RESCINDIDO 06/10/14 - RES. 4132/14

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUANARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENT O	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANC.		
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral			VIV. ADAPT			2 DORM SUP.	3 DORM CANT.	3 DORM SUP.		REAL	PREV.	REAL	PREV.	
											16 4 CANT.	DORM SUP.	DORM SUP.									
CP 50/20	VALLE VIEJO	2 VIV. MI HOGAR - VALLE VIEJO	2		2				ITH S.R.L.	\$ 5,405,612.01				2	45.00		4/11/2020	29,382	100	29,382	100	
CP 108/20	CAPITAL	5 VIV. MI HOGAR VALLE CHICO - CAPITAL	5		5				F.P. BUILDER CONSTRUCCION	\$ 12,685,885.73				5	45.00		4/3/2021	67,454	100.00	63,582	100	
CP 65/21	CAPITAL	3 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	3		3				RIT CAT	\$ 12,093,075.10				3			11/8/2021	90,300	75.21	90,298	75.21	
CP 73/21	CAPITAL	6 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	6		6				ALMEDA CONSTRUCCIONE S	\$ 28,172,688.38			2	45.00	4	65.00		13/12/2021	40,773	9.63	43,083	9.63
CP 75/21	CAPITAL	4 VIVIENDAS * MI HOGAR* - BARRIO NORTE -CAPITAL	4		4				B.P. CONSTRUCCIONE S	\$ 19,570,498.90			2	45.00	2	65.00		22/10/2021	32,389	53.47	30,759	53.47
CP 76/21	CAPITAL	4 VIVIENDAS * MI HOGAR* - BARRIO NORTE-CAPITAL	4		4				GRUPO L.V.	\$ 17,564,587.27					4			1/11/2021	35,707	50.58	41,103	50.58
CP 77/21	CAPITAL	3 VIVIENDAS * MI HOGAR* - BARRIO NORTE-CAPITAL	3		3				MGA S.A.S.	\$ 16,832,465.83					3			10/11/2021	23,947	49.46	23,327	49.46
CP 95/21	CAPITAL	3 VIVIENDAS * MI HOGAR* - CAPITAL	3		3				DE FRAY S.A.S.	\$ 16,238,862.08			1	45.00	2	65.00		1/12/2021	8,174	3.72	9,433	3.72
CP 97/21	F.M.E.	VIVIENDAS * MI HOGAR* - FRAY MAMERTO ESQUIU	2		2				GOYO ARQUITECTURA- CONSTRUCCIONE S	\$ 10,273,941.56					2	57.00		1/11/2021	34,384	51.82	32,785	51.82
CP 98/21	VALLE VIEJO	3 VIVIENDAS * MI HOGAR Y 1 MODULO- SANTA ROSA - VALLE VIEJO	3		3		1	1	RIT CAT	\$ 17,864,450.14			1	45.00	2			25/10/2021	20,364	49.85	19,308	49.85
CP 105/21	CAPITAL	2 VIVIENDAS * MI HOGAR* - CAPITAL	2		2				MAN Y OBRAS	\$ 10,341,307.04					2	57.00		1/11/2021	24,314	52.80	23,061	52.80
CP 106/21	CAPITAL	1 VIVIENDA * MI HOGAR* Y 2 MODULOS HABITACIONALES -CAPITAL	1		1		2	2	MAN Y OBRAS	\$ 8,623,255.54					1	57.00		26/10/2021	15,650	49.91	14,946	49.91
SUBTOTAL			38	0	38	0	38	3														
TOTALES			38	0	38	0	38	3		\$ 175,666,629.58			6		32							

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Lic. MARIA E. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUANARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Parcial	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Parcial	VIV. ADAPT. CANT.			10 4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.			
CP 75/08 (*)	CAPAYAN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN				20			EMP. CONS. DASER	\$ 670,499.81		20			9/1/2009	100	75.468	100	78.329	100			
CP 76/08 (*)	CAPAYAN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN				20			EMP. CONS. DASER	\$ 643,403.48		20			2/1/2009	100	73.246	100	80.314	100			
CP 79/08	ANCASTI	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN ANCASTI				20			PRIETO CONSTRUCCIONE S CIVILES	\$ 648,779.47		20			18/12/2008	100	93.439	100	94.010	100			
CP 147/12	CAPITAL	1 MEJORAMIENTO HABITACIONAL - CAPITAL				1		1	CONSTRUCCIONE S	\$ 97,937.44		1			27/9/2013	100	62.292	100	62.284	100			
CP 66/15 (*)	CAPITAL	11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES Bº VIRGEN MORENA - CAPITAL				11		11	BRICK S R.L.	\$ 1,460,519.00		11			10/7/2015	100	40.053	100	40.050	100			
CP 73/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES Bº ALTOS DE CHOYA - CAPITAL				6		6	DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA	\$ 822,705.76		6			3/8/2015	100	69.706	100	72.360	100			
CP 195/15	CAPITAL	10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES - CAPITAL				10		10	CONCRETAR S.R.L.	\$ 1,563,067.39		10			2/8/2016	100	30.124	100	30.120	100			
CP 49/16	POMAN	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES MUTQUIN - POMAN				7			GERSHANI SERGIO RENE EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 2,477,152.94		7			10/3/2017	100	80.163	100	83.467	100			
CP 67/21	F.M.E.	3 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES SAN ANTONIO - F.M.E.				3		3	BEMA	\$ 7,238,577.79		3			18.10.2021	100	43.355	100	43.652	100			
CP 69/21	CAPITAL Y F.M.E.	7 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL Y F.M.E.				7		7	BEMA	\$ 18,848,705.83		7			05.10.2021	51.3	62.087	51.3	62.088	51.3			
CP 134/21	CAPITAL Y VALLE VIEJO	3 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL Y VALLE VIEJO				3		3	M.A.D. CONSTRUCCIONE DAPARICI	\$ 3,200,722.14		3			07.12.2021	32.6	21.201	32.6	21.203	32.6			
CP 138/21	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL				3		3	CONSTRUCCIONE	\$ 16,837,876.70		3			16.12.2021	26.2	28.692	26.2	28.693	26.2			
SUBTOTAL			0	0	0	111	0	0	111														
TOTALES			0	0	0	111	0	0	111		\$ 54,529,947.75	-	111										

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) CP 75/08 RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES 2573/12 - 01/11/12
 CP 76/08 RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES 2572/12 - 01/11/12

(**) CP 66/15 AUTORIZAR CESION DE OBRA DE LA EMPRESA AXIAL S.R.L. A LA EMPRESA BRICK S.R.L. - RES. 4441/15 - 16/11/15
 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 2018/16 - 14/11/16

CP 66/15 - CP 73/15 - OBRAS CON FINANCIAMIENTO PROVINCIAL - INFORMADAS EN 2016 COMO FONDOS FEDERALES

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
 ADMINISTRADOR
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARIA L. ROMACHUK
 JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

CONVENIO DE COLABORACION MINISTERIO DE VIVIENDA CON IPV Y CAPRESCA - 150 VIV.

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AI 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/21	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT. SUP.	164 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.		REAL PREV.	REAL PREV.		
			0	0	0	0	0	0	0										
			0	0	0	0	0	0	0		\$ 0.00	-	0						
SUBTOTAL																			
TOTALES																			

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS								ENTREGADAS					
			PROY	TERM			VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CANTIDAD VIV.	MEJ.	FECHA	
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						CANT.
CP 18/18	LA PAZ	COMPRA DE TERRENO EN ICAÑO - LA PAZ		1	CARLOS JULIO FADEL - CUIT 20-07854564-0	\$ 3.500.000,00											23/11/2018	18/10/2021	1	18/10/2021
CP 49/20	CAPITAL	REPARACIONES A VIVIENDAS VARIAS (6)- CAPITAL		6	LABA S.R.L	\$ 10.716.393,56											#####	30/6/2021	6	30/6/2021
CP 55/20	CAPITAL	REPARACION Y TERMINACION TORRE J - ESPACIOS COMUNES Y 6 DPTOS SECTOR B - B° 920 VIV- CAPITAL		6	LABA S.R.L	\$ 19.161.377,21											14/12/2020	4/11/2021	6	4/11/2021
CP 69/20	CAPITAL	REPARACION Y TERMINACION TORRE J - 6 DPTOS SECTOR B - B° 920 VIV- CAPITAL		6	ALANIZ BREPPE MARTIN	\$ 15.948.198,48											17/11/2020	10/12/2021	6	10/12/2021
CP 70/20	CAPITAL-VALLE VIEJO	REPARACIONES Y TERMINACIONES A ROBLES CINTHIA, COZZI JONHATAN FABIO Y CARDENAS MARIA DEL VALLE- CAPITAL Y VALLE VIEJO		3	DAPARICI CONSTRUCCIONE S	\$ 3.979.663,18											#####	30/1/2021	3	30/1/2021
CP 88/20	CAPITAL	REPARACION Y MODULOS A DISTINTAS VIVIENDAS (4) - CAPITAL		4	LOPEZ CONSTRUCCIONE S	\$ 4.502.589,95											14/12/2020	31/3/2021	4	31/3/2021
CP 89/20	CAPITAL	REPARACION DE VIVIENDA SRA. VARELA, LAURA GIMENA - CAPITAL		1	ALMEDA CONSTRUCCIONE S	\$ 921.651,11											2/11/2021	30/11/2021	1	30/11/2021
CP 112/20	CAPITAL-VALLE VIEJO	REPARACION Y TERMINACION EN DISTINTAS VIVIENDAS - CAPITAL Y VALLE VIEJO		4	BEMA	\$ 4.261.728,67											23/2/2021	30/4/2021	4	30/4/2021
CP 01/21	CAPITAL	REPARACIONES A VIVIENDAS VARIAS(4) - CAPITAL		4	DIMEN S.R.L	\$ 6.353.244,67											20/4/2021	31/5/2021	4	31/5/2021
CP 03/21	CAPITAL	REFACCION Y AMPLIACION A VIVIENDAS VARIAS(3) - CAPITAL		3	CONSTRUCAT S.R.L	\$ 10.741.252,91											3/5/2021	30/6/2021	3	30/6/2021
CP 31/21	CAPITAL	TERMINACIONES Y MODULOS EN DISTINTAS VIVIENDAS (3) - CAPITAL		3	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L	\$ 3.502.535,68											14/6/2021	10/8/2021	3	10/8/2021
CP 51/21	CAPITAL Y CAPAYAN	REPARACION Y TERMINACION DISTINTAS VIVIENDAS (2 Y VARIAS EN CAPAYAN) - CAPITAL		4	QR CONSTRUCTORA S.R.L	\$ 10.786.799,43											2/8/2021	30/10/2021	4	30/10/2021
CP 52/21	CAPITAL	REPARACION Y TERMINACIONES EN DISTINTAS VIVIENDAS - CAPITAL		5	DAPARICI CONSTRUCCIONE S	\$ 14.606.580,27											26/7/2021	30/10/2021	5	30/10/2021
CP 60/21	CAPITAL	REPARACION Y TERMINACIONES EN DISTINTAS VIVIENDAS - CAPITAL		1	DAPARICI CONSTRUCCIONE S	\$ 2.219.997,34											26/7/2021	30/10/2021	1	30/10/2021
TOTALES			0	0	51	51		-	-	50		-	-	-	-	-			-	51

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatorías

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.T.

PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA INICIO		FECHA TERM.		ENTREGADAS	
			PROY	TERM				VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		REAL	REAL	REAL	REAL	VIV..	MEJ	FECHA	
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								CANT.
	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR CAPITAL	1	1		Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 2,608,456.70												1		17/2/2021		
CP 101/19	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR SANTA ROSA - VALLE VIEJO	1	1		LABA S.R.L.	\$ 2,394,011.94																
CP 102/19	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR CAPITAL	1	1		CAGISA S.R.L.	\$ 1,872,076.53												1		30/8/2021		
CP 114/19	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR CAPITAL	1	1		HORACIO SAGARDY E HIJOS S.R.L.	\$ 2,715,082.75																
CP 121/19	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR SAN ISIDRO - VALLE VIEJO	1	1		HORACIO SAGARDY E HIJOS S.R.L.	\$ 3,406,512.18												1		15/6/2021		
CP 126/19	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR SANTA ROSA - VALLE VIEJO	1	1		CAGISA S.R.L.	\$ 2,217,211.47																
CP 129/19	VALLE VIEJO	1 VIV. MI HOGAR SAN ISIDRO - VALLE VIEJO	1	1		PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 2,377,706.75												1		30/6/2021		
CP 136/19	CAPITAL	1 VIV. MI HOGAR CAPITAL	1	1		ZUBCO S.R.L.	\$ 1,883,040.08												1		30/8/2021		
CP 141/19	CAPITAL	3 VIV. MI HOGAR CAPITAL	3	3		MINERA PETREA S.R.L.	\$ 6,777,796.62												3		31/1/2021		
CP 02/20	CAPITAL	3 VIV. MI HOGAR LINEA 1 - CAPITAL	3	3		ALMEDA CONSTRUCCIONE S	\$ 8,129,156.95												3		30/1/2021		
CP 05/20	CAPITAL	2 VIV. MI HOGAR LINEA 2 CAPITAL	2	2		ACHACHAY S.A.S.	\$ 5,797,665.24																
CP 07/20	CAPITAL	4 VIV. MI HOGAR LINEA 2 CAPITAL	4	4		FELIPE NAVARRO CONSTRUCCIONE S	\$ 9,810,619.22																
CP 15/20	CAPITAL	6 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	6	6		ARPA S.R.L.	\$ 21,119,519.47																
CP 22/20	CAPITAL	5 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	5	5		MINERA PETREA S.R.L.	\$ 15,345,839.56																
CP 23/20	CAPITAL	7 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	7	7		SALADO GRECO LUIS	\$ 19,056,639.58																
CP 25/20	CAPITAL	6 VIV. MI HOGAR - CAPITAL	6	6		ITH S.R.L.	\$ 14,942,110.16																
CP 26/20	CAPITAL	4 VIVIENDAS "MI HOGAR" EN B° 240 VIV. - SECTOR ESTE - CAPITAL	4	4		REV CONST.	\$ 15,660,467.28																

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ALQ. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Ilc MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO AGROPECUARIO

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

[illegible]

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatorias

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.T.

PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR - OPERATORIA VIVIENDAS PARA SOLTEROS Y GRUPOS FAMILIARES

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB. PROY	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA		ENTREGADAS	
			PROY	TERM	TERM				VIV. ADAPT CANT.	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CANTIDAD VIV..	MEJ.				
										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						CANT.	SUP.	CANT.	SUP.
LP 01/19 (*)	CAPITAL	20 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	20	20		ITALCA CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 39.997.356.03		20	41	1.999.867.80 \$						30/1/2020	20		18/10/2021		
LP 07/19	CAPITAL	10 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		CAHRA S.A.	\$ 19.982.435.88		10	41	1.998.243.59 \$						14/2/2020	10		25/3/2021		
LP 08/19(*)	CAPITAL	10 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	\$ 23.472.063.75		10	41	2.347.206.37 \$						29/1/2020	10		25/3/2021		
LP 09/19(*)	CAPITAL	10 VIV. PARA SOLTEROS EN VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		DE LA QUINTANA MARIO HUGO	\$ 18.110.419.73		10	41	1.811.041.97 \$						5/2/2020	10		23/12/2020		
LP 20/19(*)	CAPITAL	6 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	6	6		ALMACOR S.R.L.	\$ 13.671.575.38				6	55	2.278.595.90 \$			3/2/2020	6		25/3/2021			
LP 28/19(*)	CAPITAL	5 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	5	5		Q.R. CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 11.830.465.81					5	55	2.366.093.16 \$			3/2/2020	5		19/4/2021		
LP 07/19	CAPITAL	6 VIV. FAMILIARES EN VALLE CHICO - CAPITAL	6	6		HELISA S.R.L.	\$ 11.696.890.56					6	55	1.949.481.76 \$			20/5/2020	6		19/10/2021		
TOTALES			67	67	0	0	\$ 138.761.207.14				17											

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento FO.NA.VI.

- (*) LP 01/19 ESTA OBRA FUE ENTREGADA EN OCTUBRE/2021 Y ESTA SIENDO HABITADA, FALTANDOLE REALIZAR EL CIERRE ADMINISTRATIVO.
LP 08/19 ESTA OBRA FUE ENTREGADA EL 25/03/2021 Y ESTA SIENDO HABITADA, FALTANDOLE REALIZAR EL CIERRE ADMINISTRATIVO.
LP 09/19 ESTA OBRA FUE ENTREGADA EL 23/12/2020 Y ESTA SIENDO HABITADA, FALTANDOLE REALIZAR EL CIERRE ADMINISTRATIVO.
LP 20/19 ESTA OBRA FUE ENTREGADA EL 25/03/2021 Y ESTA SIENDO HABITADA, FALTANDOLE REALIZAR EL CIERRE ADMINISTRATIVO.
LP 29/19 ESTA OBRA FUE ENTREGADA EN ABRIL/2021 Y ESTA SIENDO HABITADA, FALTANDOLE REALIZAR EL CIERRE ADMINISTRATIVO.


Lic. MARIAL. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


A/q. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas Terminadas, por Operatorias

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUA	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS			
			PRO Y	TERM				VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM				3 DORM		CANTIDAD VIV..	MEJ.
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CANT.	SUP.		
CP 7808(*)	PACLIN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN PACLIN			20	20	\$ 592,299.45			20	\$ 29,614.97				30/10/2016		20		
CP 64/21	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL			3	3	\$ 11,859,056.48			3	\$ 3,953,012.16				13.09.2021	30.10.2021	3		
CP 133/21	CAPITAL	4 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL			4	4	\$ 6,765,000.00			4	\$ 1,691,250.00				05.11.2021	30.12.2021	4		
TOTALES			0	0	27	27	\$ 19,216,335.93			27							27		

Fuente: Dpto. Control de Gestion
NOTA:

(*) CP 7808 ESTA OBRA FUE TERMINADA EN EL CP 03/16 QUE FUERA INFORMADO COMO TERMINADO EN DICHO PERIODO, HABIENDOSE OMITIDO QUITARLO DE ESTA PLANILLA

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUANARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatorías

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

CONVENIO DE COLABORACION MINISTERIO DE VIVIENDA CON IPV Y CAPRESCA - 150 VIV.

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS		
			PROY	TERM				1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		CANTIDAD VIV.	FECHA MEJ.					
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.	SUP.	COSTO
CP 60/20	CAPITAL	10 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		REV CONSTRUCTORA	\$ 22,982,909.90					10	49	2,298,290.99 \$			30/6/2021			
CP 61/20	CAPITAL	10 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		CONSTRUCAT S.R.L.	\$ 22,982,909.90					10	49	2,298,290.99 \$			30/6/2021			
CP 62/20	CAPITAL	10 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		HUASI CONSTRUCCIONE S R.L.	\$ 22,982,909.90					10	49	2,298,290.99 \$			30/7/2021			
CP 63/20	CAPITAL	10 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	10	10		CONSTRUCCIONE S CIVILES	\$ 22,982,909.90					10	49	2,298,290.99 \$			28/4/2021			
CP 64/20	CAPITAL	8 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	8	8		LUGANO S.R.L.	\$ 18,386,327.92					8	49	2,298,290.99 \$			30/6/2021			
CP 65/20	CAPITAL	5 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	5	5		VIALNORT S.A.	\$ 11,491,443.45					5	49	2,298,288.69 \$			5/10/2021			
CP 66/20	CAPITAL	5 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	5	5		EDISA S.R.L.	\$ 11,491,454.95					5	49	2,298,290.99 \$			30/6/2021			
CP 67/20	CAPITAL	5 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	5	5		VISAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 11,491,454.95					5	49	2,298,290.99 \$			20/8/2021			
CP 68/20	CAPITAL	5 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	5	5		HECTOR R. ZARATE	\$ 11,491,454.95					5	49	2,298,290.99 \$			30/9/2021			
CP 81/20	CAPITAL	5 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	5	5		CARENA CONSTRUCCIONE S S.R.L.	\$ 11,491,454.95					5	49	2,298,290.99 \$			30/12/2021			
CP 92/20	CAPITAL	6 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	6	6		PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 13,789,745.94					6	49	2,298,290.99 \$			30/8/2021			
CP 94/20	CAPITAL	6 VIVIENDAS 4.9 " MI HOGAR-CAPRESCA" VALLE CHICO - CAPITAL	6	6		NESTOR SILVA EMP. CONSTRUCTORA	\$ 13,789,745.94					6	49	2,298,290.99 \$			10/11/2021			

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatorias

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

CONVENIO DE COLABORACION MINISTERIO DE VIVIENDA CON IPV Y CAPRESCA - 150 VIV.

Planilla Nº 3.V.T.

Nº Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA		ENTREGADAS	
			PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CANTIDAD VIV..	FECHA MEJ.
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
CP 100/20	CAPITAL	HOGAR-CAPRESKA" EN MANZANA R1 SOBRE CALLE 4 ESQUINA CALLE 33 -	7	7			HUASI CONSTRUCCIONE S S.R.L.	\$ 16,088,036.93						7	49	2,298,290.99 \$	3/2/2021	30/9/2021				
CP 101/20	CAPITAL	HOGAR-CAPRESKA" EN MANZANA S1 - SOBRE CALLE 6 ESQUINA CALLE 37 -	7	7			MURAL S.R.L.	\$ 16,088,036.93						7	49	2,298,290.99 \$	19/2/2021	28/6/2021				
TOTALES			99	99	0	0		\$ 227,530,796.51					99									

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento PROVINCIAL

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Atq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución. OPERATORIA: TECHO Y TRABAJO - RES. DIR. 154/95 - MOD. 082/95

JURISDICCION: CATAMARCA

AÑO 2021

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTU AL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/21		
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral	VIV. ADAPT. CANT.			16 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	SUP. CANT.	SUP. CANT.	REAL		PREV.	REAL	PREV.		
	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (1)	12			12				MUNICIP. DE ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	76.500.00						18/12/1996		25.788	100	25.789	100	
1	BELEN	BELEN II ETAPA	20			20				MUNIC. DE BELEN	154.500.00						21/10/1997		89.703	100	89.704	100	
3	TINOGASTA	FIAMBALA	10			10				MUNIC. DE FIAMBALA	79.500.00						10/12/1997		88.490	100	88.490	100	
4	BELEN (2)	Pla de Corral Quemado	10			10				MUNIC. Pla de Corral Quemado	129.500.00										100		100
5	BELEN	Londres II ETAPA	10			10				Municipio de londres	79.500.00						13/3/2000		69.568	100	69.570	100	
SUBTOTAL:			62	0	0	62	0	0	0														
TOTALES:			62	0	62	0	0	0	0		\$ 519.500.0	0	62	0	0	0							

NOTA:

- (1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOLSO 19/12/98
(2) NO SE ENCUESTRAN DATOS

FUENTE:DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución. OPERATORIA: ASISTENCIA FINANCIERA P/EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL - RES. DIR. 74/93-MOD 142/96

JURISDICCION: CATAMARCA

AÑO 2021

Planilla N° 3.6. V.E.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACT UAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANC.											
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	16			4	DORM	2	DORM	3	DORM	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	REAL	PREV.	ACUM. AI 31/12/21	REAL	PREV.	ACUM. AI 31/12/21	REAL	PREV.				
	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (1)	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	19			19	1			1	52.000.00				19			1															
2	BELÉN	LONDRES (II ETAPA)	14			14	10			10	54.500.00				14			10															
3	SANTA MARIA	SANTA MARIA (II ETAPA)	14			14	10			10	54.500.00				14			10															
4	TINOGASTA	FIAMBALA (II ETAPA)	5			5	25			25	54.500.00				5			25															
SUBTOTAL:			52	0	0	52	46	0	0	46																							
TOTALES:			52	0	52	46	46	0	46		\$ 215.500	0			52			46															

NOTA :

(1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOLSO 19/12/98

FUENTE:DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL

LIC. MARIAL. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Atq. ORELLANA JUAN MARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2021


Planilla N° 3 E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/21	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	CAPITAL	ZUBCO S.R.L.	POSTA SANITARIA Y CAJEROS AUTOMATICOS EN COMPLEJO HABITACIONAL VALLE CHICO - CAPITAL CP 125/19	2		\$ 5,968,887.50	6/12/2019	56,5325	100	56,769	100
TOTALES:				2	0	\$ 5,968,887.50					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2021

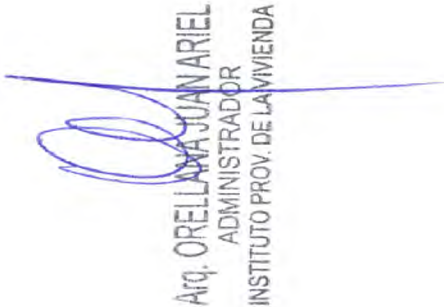
Planilla N° 3 E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS		
								CANTIDAD		FECHA
								VIV..	MEJ.	
										#DIV/0!
TOTALES:				0	\$ -					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIAL. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL de MEJORAMIENTO "MEJOR VIVIR"- (1750 MEJORAMIENTOS)

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AI 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/21	
				Cant. Proy.	Ter m. Acu	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			VIV. ADAPT. CANT. SUP.	16 4 DORM SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.							
			30 MEJORAMIENTOS DE VIV. BAÑADO DE OVANTA - LAVALLE				30			30	\$ 369,376.43		30				28/11/2005	95,094	100,000	96,017	100,000	
			90 MEJORAMIENTOS DE VIV. CIUDAD DE SANTA MARIA				90			90	\$ 1,074,962.49		90				30/9/2005	73,244	100,000	77,601	100,000	
			50 MEJORAMIENTOS DE VIV. ZONA NORTE - CAPITAL				50			50	\$ 634,759.30		50				2/5/2006	99,525	100,000	99,564	100,000	
			100 MEJORAMIENTOS DE VIV. CAPITAL				100			100	\$ 2,120,708.12		100				5/11/2006	95,004	100,000	97,241	100,000	
			100 MEJORAMIENTOS DE VIV. CAPITAL				100			100	\$ 1,372,193.57		100				15/6/2006	83,644	100,000	86,053	100,000	
SUBTOTAL				0	0	0	0	370	0	0	370											
TOTALES				0	0	0	0	370	0	370	\$ 5,571,997.91	-	370									

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) LP 12/05 -SE APROBO LA CESION DE OBRA CELEBRADA ENTRE EMP. CONSTRUCTORA PEREA Y LA EMPRESA RUSSO CONSTRUCCIONES CON FECHA 30/10/07 - CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 956/14 - 14/07/14
(**) LP 13/05 - A esta empresa se le Rescindió de comun acuerdo el contrato de obra en un avance del 82,64%- Resolución 2842/09 del 22/08/09 - CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 956/14 - 14/07/14

(***) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 953/14 - 14/07/14

(****) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 955/14 - 14/07/14

Lic. MARIALE ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN VAREL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AMPLIACION - 200 REPOSICIONES AÑO 2005

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/21
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.Paral.	VIV. ADAPT. CANT. SUP.	1 ó 4 CANT. SUP.			2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.					
CD 26/05	1579/05	CAPITAL	7 VIV. SOLIDARIDAD (GRUPO 11)	7			7				CONSTRUIR CATAMARCA S.R.L	\$ 330,997.09				7	43.04	12/4/2006	89.767	100	92.423	100	(P)	
SUBTOTAL				7	0	0	7	0	0	0	0													
TOTALES				7			7	0	0	0	0	\$ 330,997.09				7								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(P) Obra Paralizada

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FÍSICO ACUM. AI		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/21	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			VIV. ADAPT. CANT. SUP.	1 ó 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	REAL	INICIO	REAL	PREV.	REAL	PREV.
LP 17/05	462/07	AMBATO	50 VIV. AMBATO	50	16		34			ESTHER GERSHANI	\$ 5,680,604.30	2	68	50	55.34		19/11/2007	74.285	100	86.289	100
SUBTOTAL				50	16	0	34	0	0	0											
TOTALES				50	16	34	34	0	0	0	\$ 5,680,604.30	2			55						

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

CAMBIO DE LOCALIZACION DE 34 VIV. AMBATO A LA CAPITAL (LP 17/05)- RES.4497/08 - 15/12/08

LP 17/05 - A esta empresa se le rescindió el contrato por abandonar los trabajos sin causa justificada - Res. 1145/13 del 13/05/13 - CONTINUA EN EL CP 279, 280, 281/13 (A INICIAR), CP 198/13 PARALIZADO EN Pla 3 VE Hoja 3 -

16 viv. Fueron entregadas en la localidad original.

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II"

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO	AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINAN. ACUM. Al 31/12/21			
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paralel.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paralel.	VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM. CANT.			2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.							
CP 77/12 (*)	430/12	CAPITAL	09 MEJORAMIENTOS CAPITAL				9				9	CONSTRUMET	\$ 398,613.99				9		20/8/2012			93.805	100		93.807	100
SUBTOTAL				0	0	0	0	0	0	0	9															
TOTALES				0	0	0	9	0	9	9		\$ 398,613.99				9										

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*) CP 77/12 - A esta empresa se le Rescindió el contrato por exclusiva responsabilidad de la empresa. Res. 2856/13 del 17/09/13


LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2021

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO	Viviendas en Ejecución					FECHA		AVANCE		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/21		
				Cant. Prov.	Ejec Paral. Acum.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec Paral.	VIV. ADAPT. CANT. SUP.			1 ó 4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	REAL	INICIO	REAL	PREV.					
CP 128/13 (*)	723/13	CAPAYAN	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN				6			FACMOR CONSTRUCCIONE S	\$ 489,000.00				6			3/10/2013		65.853	100	65.852	100
CP 129/13 (*)	723/13	CAPAYAN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN				5			FACMOR CONSTRUCCIONE S	\$ 407,500.00				5			17/12/2013		62.578	100	62.574	100
CP 245/13	723/13	VALLE VIEJO	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES POLCOS - VALLE VIEJO				6			COTA CONSTRUCCIONE S	\$ 489,000.00				6			3/2/2014		82.850	100	82.848	100
CP 246/13 (*)	723/13	AMBATO	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES SINGUIL Y LOS VARELAS - AMBATO				6			J & C METALURGICA Y CONSTRUCCIONE S	\$ 489,000.00				6			3/2/2014		54.645	100	54.645	100
SUBTOTAL				0	0	0	0	0	0	23	0	0	23										
TOTALES					0	0	0	23	0	23		\$ 1,874,500.00				23							

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(*)

CP 128/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO POR EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA - RES. 1764/16 - 17/10/16

CP 129/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO POR EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA - RES. 1765/16 - 17/10/16

CP 246/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 2015/16 - 14/11/16

Lic. MARIA L. ROMACHUN
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN VAREL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 Viv. Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO	Viviendas en Ejecución						AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/21		
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	VIV. ADAPT CANT. SUP.			1 ó 4 DORM. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	FECHA INICIO REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.			
LP 46/14	1236/15	SANTA MARIA	30 VIV. SAN JOSE	30		26	4				ARQ. DE LA QUINTANA	\$ 22,694,424.97	2	68		30	55.34		14/11/2016	82.979	100	91.028	100
SUBTOTAL				30	0	26	4	0	0	0			2										
TOTALES				30	0	30	0	0	0	0		\$ 22,694,424.97	2			30							


Lic. MARIA L. ROMACIJA
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA NACIONAL - CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - 460 VIV. VALLE CHICO - CAPITAL

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	CONVE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución					FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/21		
				Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 SUP.	DORM CANT.	2 DORM SUP.	3 DORM CANT.		DORM SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
CP 04-21	2021-82098657	CAPITAL	10 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 11- MANZANA B2 - VALLE CHICO - CATAMARCA	10		10				VISAN SRL	\$ 44.331.647,39	1	63.7		9	63			55.579	30.943	55.58	30.94
CP 05-21	2021-69956570	CAPITAL	5 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 19- MANZANA E - VALLE CHICO - CATAMARCA	5		5				LABA SRL	\$ 22.187.722,91				5	63			48.2128	31.217	48.21	31.22
CP 06-21	2021-73754406	CAPITAL	6 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 23- MANZANA F - VALLE CHICO - CATAMARCA	6		6				AC GROUP SRL	\$ 26.589.811,62	1	63.7		5	63			19.007	13.31	19.01	13.31
CP 07-21	2021-82339649	CAPITAL	6 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE AV.12- MANZANA G-H - VALLE CHICO - CATAMARCA	6		6				CARENA CONSTRUCCION ES SRL	\$ 26.600.239,82				6	63			23.2053	22.742	23.21	22.74
CP 08-21	2021-82099039	CAPITAL	12 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV.27 Y CALLE 31, Y CALLE 6 Y CALLE 8 - MANZANAS L-M - VALLE CHICO - CATAMARCA	12		12				NESTOR OMAR SILVA	\$ 53.219.250,39	1	63.7		11	63			51.5269	37.253	51.53	37.25
CP 09-21	2021-83187487	CAPITAL	12 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE CALLE 31 Y CALLE 35, Y CALLE 6 Y CALLE 8 - MANZANAS N-N - VALLE CHICO - CATAMARCA	12		12				MURAL SRL	\$ 53.219.250,39	1	63.7		11	63			27.8549	21.549	27.85	21.55
CP 10-21	2021-83183468	CAPITAL	12 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE CALLE 35 Y AV. 39, Y CALLE 6 Y CALLE 8 - MANZANAS O-P - VALLE CHICO - CATAMARCA	12		12				LAM CONSTRUCTOR A	\$ 53.219.250,39	1	63.7		11	63			19.006	13.31	19.01	13.31
CP 11-21	2021-90278066	CAPITAL	18 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE AV. 12, CALLE 45 Y CALLE 49 - MANZANAS V-W - VALLE CHICO - CATAMARCA	18		18				EDISA SRL	\$ 79.790.291,26	1	63.7		17	63			32.4964	21.549	32.5	21.55
CP 12-21	2021-69372692	CAPITAL	12 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV. 12 Y CALLE 14, Y CALLE 45 Y AV. 43 - MANZANAS Y-Z - VALLE CHICO - CATAMARCA	12		12				ZUBCO SRL	\$ 53.219.250,39	1	63.7		11	63			35.5775	30.943	35.58	30.94
CP 13-21	2021-75661386	CAPITAL	19 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 55, CALLE 20 Y AV. 22 - MANZANAS G1-J1 - VALLE CHICO - CATAMARCA	19		19				SOLAR GROUP SRL	\$ 84.169.437,94	1	63.7		18	63			34.7176	30.943	34.72	30.94
CP 14-21	2021-73758293	CAPITAL	18 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 57, CALLE 59, CALLE 24 Y AV. 22 - MANZANA L1 - VALLE CHICO - CATAMARCA	18		18				ING HECTOR ZARATE EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 79.771.520,50	2	63.7		16	63			54.3616	39.72	54.36	39.72

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ARQ. ORELLANA JUAN MARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

[illegible]

Lic. MARIAL ROMACHUK
JEFECTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ARQ. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

[illegible]


LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


 AG. ORELLANA JUANARIEL
 ADMINISTRADOR
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA NACIONAL - CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - 184 VIV. INTERIOR

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	CONVE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO	AVANCE FÍSICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/21	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	REAL	PREV.		REAL	PREV.		
CP 43-21	2021-100805751	TINOGASTA	14 VIV. FIAMBALA - TINOGASTA	14		14				CAGISA S.R.L	\$ 68,361,743.30	1	63.7			13	63	5-10-21	24.595	21.549	24.6	21.55
CP 44-21	2021-82339304	LA PAZ	16 VIV. RECREO - LA PAZ	16		16				CARENA CONSTRUCCIONES SRL	\$ 78,106,049.95	2	63.7			14	63	3-9-21	42.1286	30.943	42.13	30.94
CP 45-21	2021-86492052	LA PAZ	16 VIV. RECREO - LA PAZ	16		16				ALMACOR S.R.L	\$ 78,129,019.15					16	63	1-10-21	26.6926	21.549	26.69	21.55
CP 46-21	2021-85179432	ANDALGALÁ	24 VIV. HUACO - ANDALGALÁ	24		24				NESTOR OMAR SILVA CONSTRUCCIONES	\$ 117,200,419.50	1	63.7			23	63	23-9-21	27.1724	21.549	27.17	21.55
CP 47-21	2021-95318003	ANDALGALÁ	28 VIV. HUACO - ANDALGALÁ	28		28				CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L	\$ 136,744,158.90	1	63.7			27	63	27-10-21	13.5831	13.317	13.58	13.32
CP 48-21	2021-90281315	ANDALGALÁ	28 VIV. HUACO - ANDALGALÁ	28		28				PLAN CONSTRUCTORA SRL	\$ 136,707,408.15	1	63.7			27	63	14-10-21	32.5239	13.319	32.52	13.32
CP 49-21	2021-82339692	ANDALGALÁ	18 VIV. HUACO - ANDALGALÁ	18		18				PLAN CONSTRUCTORA SRL	\$ 87,889,404.25	2	63.7			16	63	1-10-21	31.7983	21.549	31.8	21.55
CP 53-21	2021-95514307	PACLIN	10 VIV. LA MERCED - PACLIN	10		10				ING. ALBERTO GIUSTO PRESTI CONST S.R.L	\$ 48,822,597.75	1	63.7			9	63	27-10-21	21.3067	13.317	21.31	13.32
CP 54-21	2021-82099612	PACLIN	16 VIV. LA MERCED - PACLIN	16		16				CONSTRUCCIONES AMERICANAS	\$ 78,117,534.55	1	63.7			15	63	23-9-21	22.1478	21.55	22.15	21.55
CP 55-21	2021-82346034	ANDALGALÁ	14 VIV. HUACO - ANDALGALÁ	14		14				NESTOR O. SILVA CONSTRUCCIONES	\$ 68,292,835.65	1	63.7			13	63	9-11-21	19.4348	13.317	19.43	13.32
SUBTOTAL				184	0	184	0	0	0	0		11				173						
TOTALES				184	0	184	0	0	0	0	\$ 898,371,171.15	11				173						

LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Atq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.V.T.P.F.

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO "MEJOR VIVIR"- (1750 MEJORAMIENTOS)

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA		ENTREGADAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				PROY	TERM	PRO	Y			VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO REAL	TERM. REAL	CANTIDAD VIV..	MEJ.	FECHA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						CANT.	SUP.	CANT.	SUP.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																										CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

LIC. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Ato. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2021

PROGRAMA FEDERAL de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AMPLIACION - 200 REPOSICIONES AÑO 2005

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SO.L. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS										FECHA		ENTREGADAS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				PROY	TERM	PRO	Y			VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		INICIO REAL	TERM. REAL	CANTIDAD VIV..	MEJ.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANT.	SUP.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE OPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

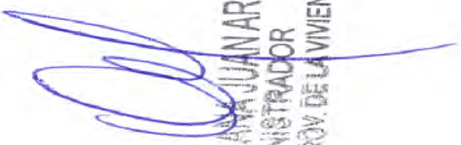
Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		ENTREGADAS	
				PROY	TERM	PROY	TER M			VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	COSTO SUP.	COSTO REAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CANTIDAD VIV.	FECHA MEJ.
TOTALES				0		0			\$ 0.00										

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


LIC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


LIC. MARIANA JUANARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas Terminadas, por Programas Federales

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II"

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SO.L. HAB.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		FECHA		ENTREGADAS	
				PRO Y	TERM	PRO Y	TERM			VIV. ADAPT. CANT.	1 04 CANT.	DORM SUP.	2 DORM CANT.	DORM SUP.	3 DORM CANT.	DORM SUP.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CANTIDAD VIV.	MEJ.	FECHA
TOTALES				0		0	0		\$	\$ -					0	0					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:


Lic. MARIALI ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Atq. ORELLANA JUANARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2

Planilla N° 3.V.T.P.F.

[illegible]

Fuente: Dpto. Control de Gestión

LIC. MARIALC. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Atq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2021

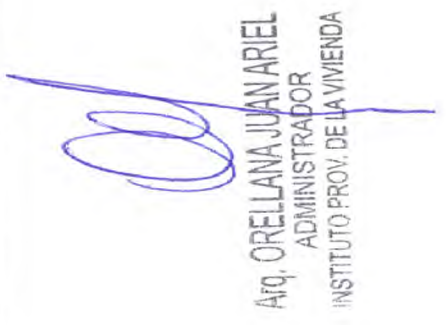
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 VIV.

Planilla N° 3.V.T.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		ENTREGADAS	
				PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT. CANT.	1 0 4 DORM CANT.	SUP. COSTO CANT.	2 DORM SUP. COSTO CANT.	3 DORM SUP. COSTO CANT.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CANTIDAD VIV.	MEJ.	FECHA

Fuente: Dpto. Control de Gestión


Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA


Atq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

AÑO 2021		Planilla N° 3.1.E
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA		

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/21	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
POMAN	EL PAJONAL	ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PÚBLICO EN RUTA PROVINCIAL N° 46 Y ACCESOS SECUNDARIOS EN EL PAJONAL - POMAN CP 04/09		1	\$ 431.329,42	20/4/2009	52.867	100	52.867	100
POMAN	EL PAJONAL	ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PÚBLICO EN ACCESOS NUEVOS Y CALLES INTERNAS EN EL PAJONAL - POMAN CP 05/09		1	\$ 511.986,90	20/5/2009	59.733	100	59.734	100
AMBATO	EL RODEO	BLOCK S.R.L.	RED VIAL, RED ELÉCTRICA Y RED DE AGUA AL B° 15 VIV. EL RODEO - AMBATO CP 58/09		1	\$ 346.881,38	3/12/2009	73.662	100	73.662	100
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	Cordones Cunetas, Rampas para Discapacitados y demolición de Cordones Existentes en Rotonda Av. Misiones - Capital CP 61/11 (*)		1	\$ 409.167,71	10/10/2011	0.000	100	0.000	100
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	Cordones Cunetas, Badenes y Rampas para Discapacitados en Rotonda Av. Choya - Capital CP 75/11		1	\$ 476.875,00	25/10/2011	95.028	100	95.028	100
CAPITAL	CAPITAL	CAPDEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A.	Terminación de la obra pavimentación en Av. Manuel Navarro - Capital CP 82/11		1	\$ 714.913,14	22/11/2011	17.810	100	17.809	100
CAPITAL	CAPITAL	CAPDEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A.	Subrasante, base granular e imprimación en Sector Oeste A - Capital CP 85/11		1	\$ 672.256,75	22/11/2011	26.520	100	26.520	100
CAPITAL	CAPITAL	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	Red de Agua Potable y Red Cloacal con conexiones domiciliarias en Zona Sur - Tramo Abaucán y Dr. Rufo - Capital CP 96/11		1	\$ 474.912,17	23/11/2011	29.898	100	29.900	100
CAPAYAN	CAPAYAN	GRUPO KAPAYAN S.R.L.	Alumbrado Público en ingreso a la localidad de Huillapima - Capayán CP 50/13		1	\$ 632.850,32	2/6/2013	98.000	100	98.000	100
CAPITAL	CAPITAL	EMPRESA LOPEZ CONSTRUCCIONES	PROVISIÓN DE MATERIALES (Provisión y colocación de 200 pilares de hormigón con caja para medidor monofásico y caño de bajada completo) - Capital CP 88/14 (**)		1	\$ 327.154,00	15/4/2015	60.000	100	60.000	100
CAPITAL	CAPITAL	NUÑEZ, VICTOR ROBERTO	IMPULSIÓN CISTERNA VALLE CHICO A CISTERNA LA RIPIERA - TRAMO II - CAPITAL C.P. N° 33/17		1	\$ 4.451.252,81	10/7/2017	70.820	100	70.811	100
CAPITAL	CAPITAL	PRODUCTAT S.A.P.E.M	PROVISIÓN DE (9.732,43 M2) 384.298 ADOQUINES PREFABRICADOS EN CALLE 31 Y 33 (E) N B° 400 VIV. VALLE CHICO- CAPITAL CP N° 32/19			\$ 4.768.404,07	15/2/2020	19,5	100	19,5	100
TOTALES:				0	10	\$ 14.217.983,67					

NOTA:

(*) CP 61/11

(**) CP 88/14

CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 1037/12 - 21/05/12

CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 3190/15 - 24/08/15

Lic. MARIAL ROMASHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ATQ. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

AÑO 2021

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3. I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES)		MORA en %
								contractual	real	
CAPITAL	CAPITAL	MINERA PETREA S.R.L.	DEMOLICION CORDONES CUNETA, VEREDAS Y PLAYON DE ESTACIONAMIENTO (CIC EXHUMARAYA) - CAPITAL - CP N° 73/20	1	\$ 8,955,926.91	9/9/2021	1/10/2021	2	2.0	0
CAPITAL	CAPITAL	CAINEA	EJECUCION DE SETA DH-6 315 KVA RED DE BAJA, MEDIA TENSION Y RED DE ALUMBRADO PUBLICO - CAPITAL - CP N° 78/20	1	\$ 8,670,448.45	13/1/2021	26/2/2021	2	2	-25
CAPITAL	CAPITAL	SOLAR GROUP S.R.L.	EJECUCION DE SETA DA-6 315 KVA RED DE BAJA, MEDIA TENSION Y RED DE ALUMBRADO PUBLICO - CAPITAL - CP N° 79/20	1	\$ 8,056,648.11	29/12/2020	30/1/2021	2	1	-50
CAPITAL	CAPITAL	MINERA PETREA S.R.L.	CONSOLIDACION DE MANZANAS G, H, I, J, R Y S B° VALLE CHICO - CAPITAL CP N° 84/20	1	\$ 26,364,400.64	1/3/2021	30/3/2021	1	1	0
CAPITAL	CAPITAL	MINERA PETREA S.R.L.	CONSOLIDACION DE MANZANAS A,B,C,D,E,F Y U B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 85/20	1	\$ 19,721,997.61	1/3/2021	30/3/2021	1	1	0
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	CONSOLIDACION DE MANZANAS U1, M1, N1, Y N1 Y SUS CALLES ADYACENTES B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 86/20	1	\$ 24,737,103.39	16/12/2020	30/1/2021	1.5	1.5	0
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	APERTURA DE CALLES PARA EJECUCION DE PLAN NACIONAL 460 VIVIENDAS B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 113/20	1	\$ 41,402,487.03	24/2/2021	30/3/2021	1	1	0
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	CONSOLIDACION DE MANZANAS O1, P1, Q1, R1 Y S1 - PLAN NACIONAL 460 VIVIENDAS B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 114/20	1	\$ 32,562,802.67	24/2/2021	30/3/2021	1	1	0
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	COLECTORA CLOACAL - CAPITAL - CP N° 32/21	1	\$ 16,276,176.50	27/8/2021	30/9/2021	1.5	1	-33
CAPITAL	CAPITAL	SOLAR GROUP S.R.L.	CONSTRUCCION DE SALIDAS SETA DGH-RED DE BAJA TENSION Y RED DE ALUMBRADO PUBLICO - CAPITAL CP N° 40/21	1	\$ 8,603,874.25	8/6/2021	30/6/2021	2	1	-50
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCTORA	CONSOLIDACION DE MANZANAS L, M, N, O Y P - PLAN NACIONAL 460 VIVIENDAS B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 41/21	1	\$ 33,674,670.90	21/5/2021	30/6/2021	1	2	100
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	SALIDAS SETA DH-6 RED DE BAJA TENSION Y RED DE ALUMBRADO PUBLICO - CAPITAL - CP N° 42/21	1	\$ 18,518,359.77	30/7/2021	31/8/2021	2	1	-50
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	RED DE AGUA POTABLE Y RED CLOACAL - CAPITAL - CP N° 56/21	1	\$ 5,846,778.22	11/8/2021	31/8/2021	1.5	1	-33
CAPITAL	CAPITAL	SOLAR GROUP S.R.L.	RELLENO PATIOS MZ 4148 B° VALLE CHICO - LIMPIEZA Y CIERRE PARCELA 07-25-37- 3509 B° PARQUE LA GRUTA - CAPITAL - CP N° 57/21	1	\$ 7,528,301.91	30/7/2021	31/8/2021	1	1	0

LIC. MARIAL ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ATQ. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas.

AÑO 2021									
Planilla N° 3. I.T.									
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA									
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES) contractual real	MORA en %
CAPITAL	CAPITAL	SALADO LUIS	CONSOLIDACION DE MANZANA A2, V1, W1, X1, Y1 y Z1 PARA 460 VIV CASA PROPIA- VALLE CHICO - CAPITAL - CP N° 58/21	1	\$ 66,046,287.56	30/7/2021	30/9/2021	3 2	-33
CAPITAL	CAPITAL	TC CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L.	RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE Y RED CLOACAL - CAPITAL - CP N° 61/21	1	\$ 1,645,897.56	28/9/2021	30/10/2021	1.5 1	-33
CAPITAL	CAPITAL	TC CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L.	RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE Y RED CLOACAL - CAPITAL - CP N° 62/21	1	\$ 582,054.67	28/9/2021	30/10/2021	1.5 1	-33
CAPITAL	CAPITAL	TC CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.R.L.	RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE Y RED CLOACAL - CAPITAL - CP N° 63/21	1	\$ 2,448,583.78	28/9/2021	30/10/2021	1.5 1	-33
CAPITAL	CAPITAL	ING. ALBERTO GIUSTO PRESTI CONST. S.R.L.	APERTURA DE CALLES Y ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO PARA EJECUCION DE VIVIENDAS- PAULIN - LA MERCED - CP N° 70/21	1	\$ 26,967,624.56	3/9/2021	30/9/2021	2 1	-50
CAPITAL	CAPITAL	EDISA S.R.L.	CONSOLIDACION DE CALZADA Y CORDON CUNETAS, PLATABANDA AV 39 ENTRE AV 12 Y CALLE 10 Y VEREDAS Y CORDONES CUENTAS Y DEMOLICION DE CORDONES CUNETAS PARA 5 VIV. LP 09/19- VALLE CHICO- CAPITAL - CP N° 110/21	1	\$ 5,782,287.31	15/10/2021	30/10/2021	1 1	0
TOTALES				20	\$ 364,392,711.80				

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Ing. MARIA L. ROMACHUK
DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2021

456 LOTES CON SERVICIOS -PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO- PROGRAMA NACIONAL DE PRODUCCION DE SUELO

Planilla N° 3.I.E. P. F.												
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO		AVANCE FINAN.	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/21	PREV.
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-100462078- APN-DGDYD%MDTYH	SOLAR GROUP S.R.L.	RED DE AGUA POTABLE Y RED CLOACAL - 456 LOTES EN B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP 99/21	1		\$ 128,860,781.30	1/11/2021	35.000	12.20%	40.675	12.200
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-100462078- APN-DGDYD%MDTYH	REV CONSTRUCCIONES	RED ELECTRICA - 456 LOTES EN B° VALLE CHICO- CAPITAL - CP 100/21	1		\$ 91,990,171.00	1/11/2021	5.533	12.20%	6.540%	12.200
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-100462078- APN-DGDYD%MDTYH	CONSTRUCCIONES CIVILES	RED VIAL Y CORDON CUNETAS SECTOR 1 - 456 LOTES EN B° VALLE CHICO - CP 101/21	1		\$ 112,392,841.81	1/11/2021	31.695	12.20%	36.565%	12.200
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-100462078- APN-DGDYD%MDTYH	REV CONSTRUCCIONES	CORDON CUNETAS SECTOR 2 - 456 LOTES EN B° VALLE CHICO- CAPITAL - CP 102/21	1		\$ 59,130,350.00	1/11/2021	7.870	12.20%	9.751%	12.200
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-100462078- APN-DGDYD%MDTYH	REV CONSTRUCCIONES	RED PLUVIAL - 456 LOTES EN B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP 103/21	1		\$ 117,121,752.00	1/11/2021	54.770	12.20%	63.604%	12.200
TOTALES:					5	0	\$ 509,495,896.11					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2021

753 LOTES CON SERVICIOS -PROYECTOS ESPECIALES - PROGRAMA LO.TE.AR

Planilla N° 3.1.E. P. F.												
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AI 31/12/21		AVANCE FINANCI. ACUM. AI 31/12/21	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	MINERA PETREA S.R.L.	TRABAJOS PRELIMINARES - 753 LOTES EN B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP 78/21	1		\$6,165,184.74	5/11/2021	21.91	8.10%	0.2191	8.10%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	CONTRUCCIONES CIVILES	APERTURA DE CALLES Y CONFORMACION DE CALZADA - SECTOR I - CP 79/21	1		\$ 78,210,943.90	5/11/2021	12.800	8.10%	12.800	8.10%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	REV CONCTRUCCIONES	APERTURA DE CALLES Y CONFORMACION DE CALZADA - SECTOR II - CP 80/21	1		\$ 61,396,774.58	5/11/2021	13.084	8.10%	0.13084	8.10%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	MINERA PETREA S.R.L.	APERTURA DE CALLES Y CONFORMACION DE CALZADA - SECTOR III - CP 81/21	1		\$ 75,914,749.68	5/11/2021	10.53	8.10%	10.53	8.10%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	SOLAR GROUPS R.L.	PROYECTO EJECUTIVO - 753 LOTES EN B° VALLE CHICO- CAPITAL - CP 83/21	1		\$ 34,192,152.96	5/11/2021	50	8.10%	50	8.10%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	SOLAR GROUPS R.L.	RED CLOACAL SECTOR 1 Y 2 - 753 LOTES EN B° VALLE CHICO- CAPITAL - CP 86/21	1		\$ 56,654,523.24	5/11/2021	22.424	8.10%	0.22424	8.10%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	SOLAR GROUPS R.L.	RED AGUA POTABLE SECTOR 1 Y 2 - 753 LOTES EN B° VALLE CHICO- CAPITAL - CP 88/21	1		\$ 52,028,486.64	5/11/2021	23.058	8.10%	0.23058	8.10%
TOTALES:					7	0	\$364,562,815.74					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

IC. MARIA L. ROMACHUK
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
< 3000,000	4342	3750	8092	42,68%
3000,00 – 5000,00	839	640	1479	7,80%
5001,00 – 7000,00	458	385	843	4,45%
7001,00 – 9000,00	337	260	597	3,15%
9001,00 – 11000,00	253	179	432	2,28%
11001,00 – 13000,00	226	161	387	2,04%
13001,00 – 15000,00	178	119	297	1,57%
15001,00 – 18000,00	223	176	399	2,10%
18001,00 – 21000,00	231	149	380	2,00%
21001,00 – 25000,00	297	221	518	2,73%
25001,00 – 30000,00	391	249	640	3,38%
30001,00 – 40000,00	737	319	1056	5,57%
>40001,00	2984	855	3839	20,25%
Total	11496	7463	18959	100,00%

Fuente: Depto. Computación de Datos – IPV Catamarca


Lic. LAURA CONCEPCION GEBALLOS
M.P. N° 116
JEFATURA DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


MAURICIO ALEJANDRO VARELA
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/2021

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
< 3000,00	345	226	571	45,10%
3000,00 - 5000,00	79	51	130	10,27%
5001,00 - 7000,00	49	38	87	6,87%
7001,00 - 9000,00	39	21	60	4,74%
9001,00 - 11000,00	24	11	35	2,76%
11001,00 - 13000,00	23	9	32	2,53%
13001,00 - 15000,00	12	4	16	1,26%
15001,00 - 18000,00	13	13	26	2,05%
18001,00 - 21000,00	17	5	22	1,74%
21001,00 - 25000,00	18	16	34	2,69%
25001,00 - 30000,00	26	6	32	2,53%
30001,00 - 40000,00	36	17	53	4,19%
>40001	130	38	168	13,27%
Total	811	455	1266	100,00%

Fuente: Depto. Computación de Datos – IPV Catamarca


Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.E.N. 116
JEFE DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


MAURICIO ALEJANDRO VARELA
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA "TECHO DIGNO"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
LP 48/14	VALLE VIEJO	30Viv Valle Viejo- LP 48/14	30	30	0	30	0
Total			30	30	0	30	0

Fuente: Dirección de Adjudicaciones

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
CANTIDAD DE VIVIENDAS ENTREGADAS

MAURICIO ALEJANDRO VARELA
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2021

Planilla N° 4.2.1 FO.NA.VI.

Operatoria y Programa* Programa Federal De Construcción De Vivienda TECHO DIGNO"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
LP 48/14	VALLE VIEJO	30Viv Valle Viejo- LP 48/14	30	1 MENTAL 1 MOTOR	2	28
Total						

Fuente:Direccion de Adjudicación


Dra. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M. P. N° 116
SECRETARIA OPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


MAURICIO ALEJANDRO VARELA
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE MEDIOS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2021

Planilla N° 4.2

Operatoria y Programa*: Programa FONAVI "MI HOGAR CON TERRENO"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
CP 101/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1		1	1	
CP102/19	VALLE VIEJO	1 VIV VALLE VIEJO	1		1	1	
CP114/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1		1	1	
CP121/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1		1	1	
CP126/19	VALLE VIEJO	1 VIV VALLE VIEJO	1		1	1	
CP129/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1		1	1	
CP136/19	VALLE VIEJO	1 VIV VALLE VIEJO	1		1	1	

Lto. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
SECRETARIA DE AUDIENCIA Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MAURICIO ALEJANDRO VARELA
DIRECTOR
DIRECCION DE AUDIENCIA Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

CP141/19	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1		1	1	
CP 01/20	VALLE VIEJO	4 VIV VALLE VIEJO	4		4	4	
CD 01/20	VALLE VIEJO	5 VIV VALLE VIEJO	5		5	5	
CP 02/20	CAPITAL	3 VIVIENDAS CAPITAL	3		3	3	
CP 05/20	CAPITAL	3 VIV CAPITAL LINEA I	3		3	3	
CP 07/20	CAPITAL	2 VIV CAPITAL LINEA II	2		2	2	
CP 30/20	CAPITAL	1 VIV CAPITAL LINEA 3.7	1		1	1	
CP 31/20	FRAY MAMERTO ESQUIU	2 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU	2		2	2	
CP 46/20	CAPITAL	1 VIV CAPITAL LINEA 4.5	1		1	1	
CP 47/20	FRAY MAMERTO ESQUIU	2 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU	2		2	2	
CP 54/20	CAPITAL	1 VIV CAPITAL LINEA 5.5	1		1	1	
CP 56/20	CAPITAL	1 VIV VALLE VIEJO LINEA 6.5	1		1	1	

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
SECRETARIA DE EVALUACION DE PROYECTOS

MAURICIO ALEJANDRO VARELA
DIRECTOR
DIRECCION DE ASESORIA Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

CP74/20	CAPITAL	1 VIV CAPITAL LINEA 5.5	1		1	1	
CP 75/20	CAPITAL	1 VIV CAPITAL LINEA 6.5	1		1	1	
CP 76/20	CAPITAL	1 VIV CAPITAL LINEA 4.9	1		1	1	
CP 77/20	CAPITAL	2 VIV CAPITAL	2		2	2	
CP 80/20	CAPITAL	3 VIV CAPITAL LINEA 4.9	3		3	3	
CP 90/20	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1		1	1	
CP111/20	CAPITAL	1 VIV CAPITAL	1		1	1	
CP 02/21	VALLE VIEJO	2 VIV. MI HOGAR 1 CAPITAL Y 1 VALLE VIEJO	2		2	2	
CP 33/21	VALLE VIEJO	3 VIV MI HOGAR VALLE VIEJO	3		3	3	
CP 34/21	FRAY MAMERTO ESQUIU	2 VIV MI HOGAR FRAY MAMERTO ESQUIU	2		2	2	
CP35/21	FRAY MAMERTO ESQUIU	3 VIVIENDAS MI HOGAR FRAY MAMERTO ESQUIU	3		3	3	
CP 38/21	CAPITAL	2 VIVIENDAS MI HOGAR CAPITAL	2		2	2	
CP 39/21	CAPITAL	3 VIV MI HOGAR CAPITAL	3		3	3	

LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
SECRETARIA DE EVALUACION DE POSTULANTES
SECRETARIA PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MAURICIO ALEJANDRO VARELA
DIRECTOR
DIRECCION DE ASESORIA Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

CP 59/21	CAPITAL	1 VIVIENDA MI HOGAR CAPITAL	1		1	
Total			59		59	

Fuente: Depto Control de Gestion

* Indicar Fonavi-(seguido por la denominacion del Programa):o Plan Federal_Seguido por La Denominacion Programa)
** el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
SECRETARIA DEPTO. EMULACION DE PUERTAS INTERIORES
DIRECCION GENERAL DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y RECONSTRUCCION


MAURICIO ALEJANDRO VARELA
DIRECTOR
DIRECCION DE ADQUISICION Y CONTROL DE BIENES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA MI HOGAR- SIN TERRENO. MODALIDAD SOLTEROS"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recupero	No ingresadas a recupero
LP28/19, 11/19, 7/19, 27/19, 8/19 Y 10/19	CAPITAL	5 ETAPA 60 VIV DE LAS 320 VIV. MODALIDAD SOLTEROS VALLE CHICO	60	60	0	60	0
L Pub 01,06/19 Y L Priv 09/19	CAPITAL	40 VIV DE LAS 320 VALLE CHICO MODALIDAD GRUPO SOLTEROS	40	40	0	40	0
Total			100	100	0	100	0

Fuente: Dirección de Adjudicaciones

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Liz LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
OFICINA DE EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

WILSON ALEJANDRO VARELA
DIRECTOR
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA MI HOGAR- SIN TERRENO. MODALIDAD GRUPO FAMILIAR"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recupero	No ingresadas a recupero
LIC PRIV 07/19	CAPITAL	6 VIV DE LAS 320 VIV VALLE CHICO MODALIDAD GRUPO FAMILIAR -	6	6	0	6	0
L Pub 20,22/19 y LIC PRIV 02,03,08/19	CAPITAL	34 VIV DE LAS 320 VIV VALLE CHICO MODALIDAD GRUPO FAMILIAR	34	34	0	34	0
L Pub 12,13,15,23 y 29/19 y L Priv 1,5,6/19.	CAPITAL	52 VIV DE LAS 320 VIV VALLE CHICO MODALIDAD GRUPO FAMILIAR	52	52	0	52	0
Total			92	92	0	92	0

Fuente: Dirección de Adjudicaciones

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
OFICINA DEPTO. SUBDIRECCIÓN DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MAURICIO ALEJANDRO VARELA
DIRECTOR
REGION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa*: PROGRAMA MI HOGAR-SIN TERRENO. MODALIDAD GRUPO FAMILIAR"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
LIC PRIV 07/19	CAPITAL	6 VIV DE LAS 320 VIV VALLE CHICO MODALIDAD GRUPO FAMILIAR -	6	0	0	6
L Pub 20,22/19 y LIC PRIV 02,03,08,/19	CAPITAL	34 VIV DE LAS 320 VIV VALLE CHICO MODALIDAD GRUPO FAMILIAR	34	0	0	34
L Pub 12,13,15.23 y 29/19 y L Priv 1,5,6/19.	CAPITAL	52 VIV DE LAS 320 VIV VALLE CHICO MODALIDAD GRUPO FAMILIAR	52	0	0	52
Total			92			92

Fuente:Direccion de Adjudicación

EL LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
JEFATURA DEPTO. SECCION DE POSTU APTOS
SECRETARIA DE HABITAT, CATAMARCA

MAURICIO ALEJANDRO VARELA
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE INTERVENCIONES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2021

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*:Programa FONAVI "MEJORAMIENTO HABITACIONAL"

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2021, por operatoria

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
CP 01/21	CAPITAL	4 REPARACIONES	4		4		4
CP 03/21	CAPITAL	3 REFACCIONES CAPITAL	3		3		3
CP 31/21	CAPITAL	3TERMINACIONES CAPITAL	3		3		3
CP 51/21	CAPITAL	4 REPARACIONES CAPITAL	4		4		4
CP 52/21	CAPITAL	5 REPARACION Y TERMINACION DE VIVIENDAS	5		5		5
CP 60/21	CAPITAL	1 MEJORAMIENTO CAPITAL	1		1		1

L.C. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M.P. N° 116
ASESORA OPTO EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MAURICIO ALEJANDRO VARELA
DIRECTOR
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

CP 64/21	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS CAPITAL	3		3		3
CP 133/21	CAPITAL	4 MEJORAMIENTOS CAPITAL	4		4		4
CP 49/20	CAPITAL	6 REPARACIONES CAPITAL	6		6		6
CP 55/20	CAPITAL	6 REPARACIONES Y TERMINACIONES TORRE J CAPITAL	6		6		6
CP 69/20	CAPITAL	6 MEJORAMIENTOS	6		6		6
CP70/20	CAPITAL- VALLE VIEJO	5 REPARACIONES Y TERMINACIONES.CAPITAL Y VALLE VIEJO	5		5		5
CP 88/20	CAPITAL	4 REPARACIONES CAPITAL	4		4		4
CP 89/20	CAPITAL	1 REFACCION CAPITAL	1		1		1
CP 112/20	CAPITAL	4 REPARACION Y TERMINACIONES-CAPITAL	4		4		4
Total			59		59		59

Fuente: Direccion de Construcciones

NOTA

Indicar por ejemplo, Plan Federal- Prog. Fed. "Mejor Vivir"

Laura
Lc. LAURA CONCEPCION CEBALLOS
M. P. N.º 116
JEFATURA DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Mauricio
MAURICIO ALEJANDRO VARELA
DIRECTOR
DIRECCION DE ADQUISICION Y CONTROL DE VENTAS
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - PROGRAMAS FEDERALES

Año 2021

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa:

TECNO DIGNO

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas:			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
LIC. PUB. N° 047/14	TINOGASTA	30 VIV. TINOGASTA	30					\$ 1.101.298,38			\$ 3.670,99			EVALUAC.	300	VAR.
LIC. PUB. N° 031/14	CAPITAL	30 VIV. CONVENIO ATSA	30					\$ 2.991.805,64			\$ 9.972,69			EVALUAC.	300	VAR.
LIC. PUB. N° 048/14	VALLE VIEJO	30 VIV. SANTA ROSA	30					\$ 3.521.227,65			\$ 11.737,43			EVALUAC.	300	VAR.
TOTAL			90			90										

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

Nota

[* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


PATRICIA ISABEL AGÜERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2021

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 12.206.167,30		\$ 1.192.120,70			\$ 13.398.288,00
Febrero	\$ 14.174.972,24		\$ 459.759,20			\$ 14.634.731,44
Marzo	\$ 9.790.189,14		\$ 1.673.658,31			\$ 11.463.847,45
Abril	\$ 13.021.289,73		\$ 193.700,69			\$ 13.214.990,42
Mayo	\$ 14.723.401,41		\$ 70.643,40			\$ 14.794.044,81
Junio	\$ 13.478.049,30		\$ 20.473,13			\$ 13.498.522,43
Julio	\$ 13.322.107,44		\$ 217.964,48			\$ 13.540.071,92
Agosto	\$ 13.214.816,43		\$ 566.004,17			\$ 13.780.820,60
Setiembre	\$ 13.670.990,13		\$ 760.893,45			\$ 14.431.883,58
Octubre	\$ 13.939.392,73		\$ 791.583,72			\$ 14.730.976,45
Noviembre	\$ 13.926.711,78		\$ 972.528,81			\$ 14.899.240,59
Diciembre	\$ 13.126.413,01		\$ 1.755.998,40			\$ 14.882.411,41
TOTALES	\$ 158.594.500,64		\$ 8.675.328,46			\$ 167.269.829,10

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO


PATRICIA ISABEL AGÜERO
 JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 14.556.957,69		\$ 872.789,84			\$ 15.429.747,53
Febrero	\$ 14.447.394,62		\$ 1.265.806,32			\$ 15.713.200,94
Marzo	\$ 12.977.442,63		\$ 1.480.541,75			\$ 14.457.984,38
Abril	\$ 16.541.474,14		\$ 219.281,43			\$ 16.760.755,57
Mayo	\$ 16.799.434,01		\$ -			\$ 16.799.434,01
Junio	\$ 14.327.115,61		\$ 47.113,13			\$ 14.374.228,74
Julio	\$ 14.321.297,44		\$ 56.204,12			\$ 14.377.501,56
Agosto	\$ 14.208.226,41		\$ 390.637,79			\$ 14.598.864,20
Setiembre	\$ 13.634.453,79		\$ 1.040.303,57			\$ 14.674.757,36
Octubre	\$ 13.268.721,85		\$ 1.535.292,36			\$ 14.804.014,21
Noviembre	\$ 14.339.681,73		\$ 1.300.008,71			\$ 15.639.690,44
Diciembre	\$ 13.090.001,26		\$ 1.393.064,67			\$ 14.483.065,93
TOTALES	\$ 172.512.201,18		\$ 9.601.043,69			\$ 182.113.244,87

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO


 FOLIO 10 DE 10
 JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2021

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 5.733.884,71		\$ 1.192.120,70			\$ 6.926.005,41
Febrero	\$ 6.372.746,29		\$ 459.759,20			\$ 6.832.505,49
Marzo	\$ 6.416.840,53		\$ 1.673.658,31			\$ 8.090.498,84
Abril	\$ 6.862.870,17		\$ 193.700,69			\$ 7.056.570,86
Mayo	\$ 7.290.403,79		\$ 70.643,40			\$ 7.361.047,19
Junio	\$ 7.809.391,71		\$ 20.473,13			\$ 7.829.864,84
Julio	\$ 7.789.596,04		\$ 217.964,48			\$ 8.007.560,52
Agosto	\$ 7.695.278,21		\$ 566.004,17			\$ 8.261.282,38
Setiembre	\$ 7.749.034,17		\$ 760.893,45			\$ 8.509.927,62
Octubre	\$ 7.477.902,48		\$ 791.583,72			\$ 8.269.486,20
Noviembre	\$ 7.764.896,88		\$ 972.528,81			\$ 8.737.425,69
Diciembre	\$ 7.745.544,05		\$ 1.755.998,40			\$ 9.501.542,45
TOTALES	\$ 86.708.389,03		\$ 8.675.328,46			\$ 95.383.717,49

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO


PATRICIA ISABEL AGÜERO
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 12.418.782,00		\$ 872.789,84			\$ 13.291.571,84
Febrero	\$ 12.555.405,27		\$ 1.265.806,32			\$ 13.821.211,59
Marzo	\$ 12.185.572,06		\$ 1.480.541,75			\$ 13.666.113,81
Abril	\$ 12.387.232,83		\$ 219.281,43			\$ 12.606.514,26
Mayo	\$ 12.288.287,41		\$ -			\$ 12.288.287,41
Junio	\$ 12.627.012,36		\$ 47.113,13			\$ 12.674.125,49
Julio	\$ 12.951.142,18		\$ 56.204,12			\$ 13.007.346,30
Agosto	\$ 12.849.207,84		\$ 390.637,79			\$ 13.239.845,63
Setiembre	\$ 12.987.378,71		\$ 1.040.303,57			\$ 14.027.682,28
Octubre	\$ 12.760.544,23		\$ 1.535.292,36			\$ 14.295.836,59
Noviembre	\$ 12.657.925,57		\$ 1.300.008,71			\$ 13.957.934,28
Diciembre	\$ 12.637.299,44		\$ 1.393.064,67			\$ 14.030.364,11
TOTALES	\$ 151.305.789,90		\$ 9.601.043,69			160.906.833,59

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO


 ALICIA S. BELAGUERO
 JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2021

Total
28,973 = (dato adjudicadas a dic. 2020 + adjudicadas 2010⁽¹⁾)

1.b. Solamente durante 2021

Total
281

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total
11,821 (viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2021)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

16,911

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

Total
1129

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

Total

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4,000	12,911	16,911 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	200	200	400
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	300	11,362	11,662
3.d. TOTAL	4500	24,473	28,973 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

STELLA MARY SAAD
ESCRIBANA PUBLICA NACIONAL
INSCRITA DEL REGISTRO ESPECIAL
MINISTRO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100
4.b. Escribanía de Gobierno	
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	60
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	20
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	10
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

ESCR. STELLA MARY SANDI
ESCRIBANA PUBLICA NACIONAL
ADSCRITA DEL REGISTRO ESPECIAL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 5.1.

TOTAL 2021

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: CATAMARCA

JURISDICCION: CATAMARCA														
III. SALDO = (I - II)														
II. EGRESOS														
I. INGRESOS														
MES	Transfencias FONAVI 1	Desc L 25570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Programat Federales 5	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13	
Saldo Inicial							121,139,582.31	38,952,839.31	0.00	10,051,023.88	49,003,863.19	72,135,719.12	146,440,256.90	
Enero	98,401,925.31	0.00	19,692,607.78	118,094,533.09	0.00	3,045,049.22	121,139,582.31	5,303,736.62	5,109,189.08	7,828,622.89	18,241,548.59	50,598,915.04	269,174,891.06	
Febrero	51,290,046.09	0.00	13,550,417.54	64,840,463.63	0.00	4,000,000.00	68,840,463.63	143,415,917.85	12,816,147.14	30,472,482.99	186,704,547.98	-73,572,177.09	195,602,713.97	
Marzo	93,285,485.14	0.00	19,846,885.75	113,132,370.89	0.00	0.00	113,132,370.89	62,331,212.37	14,870,338.08	26,782,445.82	103,983,996.27	9,208,459.46	204,811,173.43	
Abril	81,950,286.19	0.00	21,842,169.54	103,792,455.73	0.00	9,400,000.00	113,192,455.73	64,730,487.48	3,479,779.88	6,998,048.54	75,208,315.90	19,047,124.65	223,858,298.08	
Mayo	72,421,377.72	0.00	21,829,799.75	94,251,177.47	0.00	4,263.08	94,255,440.55	78,048,699.29	22,729,918.06	35,539,321.22	136,317,938.57	-13,800,935.38	210,057,362.70	
Junio	77,115,048.67	0.00	22,075,741.43	99,190,790.10	0.00	23,326,213.09	122,517,003.19	78,913,229.00	5,122,137.85	25,180,005.83	109,215,372.68	1,521,590.56	211,578,953.26	
Julio	88,643,541.32	0.00	19,465,610.59	108,109,151.91	0.00	2,627,811.33	110,736,963.24	97,188,501.53	10,091,045.38	13,601,157.49	120,880,704.40	4,824,804.22	216,403,757.48	
Agosto	95,868,067.23	0.00	24,832,011.84	120,700,079.07	0.00	5,005,429.55	125,705,508.62	100,332,538.51	17,070,437.48	36,584,532.74	153,987,508.73	-25,750,439.62	190,653,317.84	
Setiembre	99,088,890.03	0.00	23,283,842.52	122,372,732.55	0.00	5,864,336.54	128,237,069.09	135,327,399.73	11,605,556.67	24,208,989.32	171,141,945.72	403,349.32	191,056,667.16	
Octubre	90,048,788.38	0.00	23,191,263.44	113,240,051.82	53,148,455.02	5,156,788.20	171,545,295.04	212,605,676.48	3,930,402.31	24,109,004.13	240,645,082.92	241,512,530.09	432,569,197.25	
Noviembre	86,310,334.70	0.00	22,105,831.60	108,416,166.30	370,733,904.77	3,007,541.94	482,157,613.01	321,535,213.83	52,781,430.92	36,056,215.71	410,372,860.46	-258,030,192.28	174,539,004.97	
Diciembre	110,478,876.33	0.00	28,512,701.98	138,991,578.31	11,692,571.27	1,658,518.60	152,342,668.18	1,338,685,452.00	159,606,382.85	277,411,850.56	1,775,703,685.41	28,098,748.07		
TOTAL	1,044,902,667.11	0.00	260,228,883.76	1,305,131,550.87	435,574,931.06	63,095,951.55	1,803,802,433.48	1,338,685,452.00	159,606,382.85	277,411,850.56	1,775,703,685.41	28,098,748.07		



VERONICA C. WILDOZA
A/C. DIVISION HABILITACION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

C.P.N. BRAHIM SALEME
P. N° 1574
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

TOTAL 2021

Planilla N° 5.2.

JURISDICCION: CATAMARCA

MES	Recuperos Provinciales 1	OTROS VENTA TERRENOS 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Otros p/ devol Cuotas PV 4	FONDOS DE GARANTIA 5	TOTAL OTROS INGRESOS 6
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	3,045,049.22	3,045,049.22
Febrero	0.00	4,000,000.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,400,000.00
Abril	0.00	9,400,000.00	0.00	4,263.08	0.00	4,263.08
Mayo	0.00	0.00	0.00	6,919.32	23,319,293.77	23,326,213.09
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	2,627,811.33	2,627,811.33
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	5,005,429.55	5,005,429.55
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	4,864,336.54	5,864,336.54
Setiembre	0.00	1,000,000.00	0.00	0.00	5,156,788.20	5,156,788.20
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	3,007,541.94	3,007,541.94
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	1,658,518.60	1,658,518.60
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	48,684,769.15	63,095,951.55
TOTALES	0.00	14,400,000.00	0.00	11,182.40		



C.P.N. BRAHIM SALEME
 DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

VERÓNICA C. VILDOZA
 A/C. DIVISION HABILITACION
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales - Composición

TOTAL 2021

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.2. - FED.

	Programas Federales														Total Ingresos Programas Federales
	Reactivación I y II	Solidaridad	Plurianual	Mejoramiento Habitacional	Construcción de Viviendas Federal I	Emergencia Habitacional	Infraestructura B°Eva Perón	MEJOR VIVIR I	TECHO DIGNO	MEJOR VIVIR II	CASA PROPIA	LOTEAR	SUELO URBANO		
MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,148,455.02	0.00	0.00	53,148,455.02	
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	192,601,509.75	118,627,152.79	59,505,242.23	370,733,904.77	
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,692,571.27	0.00	11,692,571.27	
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	245,749,964.77	130,319,724.06	59,505,242.23	435,574,931.06	
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	



VERONICA VILDOZA
A/C. DIVISION HABILITACION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

C. AN. ABRAHIM SALEME
M.P. N° 1574
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortizacion y Ahorro Previo

TOTAL 2021

Planilla N° 5.3

JURISDICCION: CATAMARCA

MES	Cuotas de Amortizacion	Cuotas de Ahorro Previo	CANCELACIONES	Otros - ajustes	Gtos. Adm. e Int.	TOTAL RECUPERO
	1	2	3	4	5	6
Enero	17,608,833.07	0.00	1,919,343.42	0.00	164,431.29	19,692,607.78
Febrero	13,210,817.38	0.00	315,225.08	0.00	24,375.08	13,550,417.54
Marzo	19,124,104.18	0.00	682,784.38	0.00	39,997.19	19,846,885.75
Abril	21,551,019.44	0.00	0.00	0.00	291,150.10	21,842,169.54
Mayo	21,232,656.32	0.00	481,708.79	0.00	115,434.64	21,829,799.75
Junio	21,786,890.04	0.00	255,698.41	0.00	33,152.98	22,075,741.43
Julio	19,202,831.28	0.00	244,650.35	0.00	18,128.96	19,465,610.59
Agosto	23,701,138.59	0.00	852,562.89	0.00	278,310.36	24,832,011.84
Setiembre	22,636,263.74	0.00	437,851.21	0.00	209,727.57	23,283,842.52
Octubre	22,680,544.46	0.00	140,608.53	0.00	370,110.45	23,191,263.44
Noviembre	21,857,475.53	0.00	25,579.38	0.00	222,776.69	22,105,831.60
Diciembre	27,886,294.83	0.00	293,570.60	0.00	332,836.55	28,512,701.98
TOTALES	252,478,868.86	0.00	5,649,583.04	0.00	2,100,431.86	260,228,883.76



[Signature]
VERONICA C. CALVOZA
 A/C. DIVISION HABILITACION
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

[Signature]
CATIN BRAHIM SALEME
 M.P. N° 1574
 DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2021

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura		Infraestructura	Terrenos	Equipamiento	PROG.VV.LP.2019 FONDOS PCIA	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2					
Enero	34,246,736.21	4,706,103.10		0.00	0.00	0.00	38,952,839.31
Febrero	3,701,540.41	0.00		0.00	0.00	650,893.09	4,352,433.50
Marzo	107,783,670.42	21,834,794.55		0.00	0.00	8,123,528.34	137,741,993.31
Abril	50,080,638.39	9,774,349.39		0.00	0.00	2,089,726.40	61,944,714.18
Mayo	32,030,979.55	29,034,674.52		0.00	0.00	3,664,833.41	64,730,487.48
Junio	42,798,964.11	33,130,270.42		0.00	0.00	2,119,464.76	78,048,699.29
Julio	47,288,622.66	22,993,591.69		0.00	0.00	8,631,014.65	78,913,229.00
Agosto	38,284,473.33	38,258,966.96		0.00	0.00	17,645,061.24	94,188,501.53
Setiembre	29,438,178.23	64,808,607.40		0.00	0.00	6,085,752.88	100,332,538.51
Octubre	43,936,172.86	35,984,660.83		0.00	0.00	1,472,197.56	81,393,031.25
Noviembre	18,865,202.13	28,651,612.22		7,050,000.00	0.00	0.00	54,566,814.35
Diciembre	73,016,721.13	55,551,962.64		6,450,000.00	0.00	0.00	135,018,683.77
TOTALES	521,471,899.43	344,729,593.72		13,500,000.00	0.00	50,482,472.33	930,183,965.48



[Signature]
VERONICA C. VILDOZA
 A/C. DIVISION HABITACION
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

[Signature]
C.P. BRAHIM SALEM
 A/C. PLAN 174
 DIRECCION DE ADM. Y CONTAB.
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

TOTAL 2021

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.5. - FED.

Programas Federales															
	React. I y II	Solid.	Plurianual	Mej. Habit.	Construcción de Viviendas Federal I	Emerg. Habit.	Infra. B°Eva Perón	MEJOR VIVIR I	TECHO DIGNO - VV.E INFRA	MEJOR VIVIR II	TECHO DIGNO INFRAEST.	CASA PROPIA VV. E INFRA.	LOTEAR - INFRA.	SUELO URBANO- INFRA	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	951,303.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	951,303.12
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,673,924.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,673,924.54
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	386,498.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	386,498.19
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	245,397.76	0.00	3,944,605.39	49,744,365.33	98,143,756.10	56,458,899.55	158,038,862.13
Noviembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,116.79	0.00	0.00	3,404,089.69	20,483,396.71	3,046,342.10	186,516,530.06
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	162,986,791.25	118,627,152.81	59,505,241.65	408,501,486.52
TOTALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,289,240.40	0.00	3,944,605.39	216,135,246.27	118,627,152.81	59,505,241.65	408,501,486.52



VERONICA C. VILLOZA
A/C. DIVISION HABILITACION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

C.P.N. RAFAEL SALEME
A/C. N° 1574
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2021

Planilla Nº 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Devolucion/sustitucion Fondos Gtia 6	Otros - CONV. PAGOS EXTRAJ. 7	Otros - decv. Cuotas ipv 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	0.00	0.00	0.00	1,836,833.20	2,761,993.32	5,452,197.36		0.00	10,051,023.88	10,051,023.88
Febrero	5,109,189.08	0.00	5,109,189.08	827,713.96	7,000,908.93	0.00		0.00	7,828,622.89	12,937,811.97
Marzo	12,816,147.14	0.00	12,816,147.14	5,167,894.20	14,562,909.82	10,741,678.97		0.00	30,472,482.99	43,288,630.13
Abril	14,870,338.08	0.00	14,870,338.08	4,230,646.75	19,544,816.24	3,003,660.53		3,322.30	26,782,445.82	41,652,783.90
Mayo	3,479,779.88	0.00	3,479,779.88	2,995,352.79	3,931,026.55	71,669.20		0.00	6,998,048.54	10,477,828.42
Junio	22,729,918.06	0.00	22,729,918.06	5,147,266.31	24,927,004.96	5,465,049.95		0.00	35,539,321.22	58,269,239.28
Julio	5,122,137.85	0.00	5,122,137.85	3,639,179.72	13,639,386.26	3,227,003.85	4,666,666.06	7,769.94	25,180,005.83	30,302,143.68
Agosto	10,089,238.38	1,807.00	10,091,045.38	4,196,365.08	4,192,628.37	2,293,204.34	2,916,666.66	2,293.04	13,601,157.49	23,692,202.87
Setiembre	17,070,109.68	327.80	17,070,437.48	6,348,971.55	22,410,379.23	4,908,515.30	2,916,666.66	0.00	36,584,532.74	53,654,970.22
Octubre	11,605,556.67	0.00	11,605,556.67	7,428,053.01	13,150,264.02	714,005.63	2,916,666.66	0.00	24,208,989.32	35,814,545.99
Noviembre	3,873,648.81	56,753.50	3,930,402.31	6,951,316.45	13,630,065.30	610,955.72	2,916,666.66	0.00	24,109,004.13	28,039,406.44
Diciembre	52,741,953.14	39,477.78	52,781,430.92	7,783,921.58	20,889,085.14	4,449,071.59	2,916,666.66	17,470.74	36,056,215.71	88,837,646.63
TOTALES	159,508,016.77	98,366.08	159,606,382.85	56,553,514.60	160,640,468.14	40,937,012.44	19,249,999.36	30,856.02	277,411,850.56	437,018,233.41



VERONICA G. VILDOZA
A/C. DIVISION HABILITACION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

DR. PRAHIM SALEME
M.P. Nº 1574
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Situación Financiera del Ejercicio

TOTAL 2021

JURISDICCION: CATAMARCA

	Cuenta 46600572/04	Cuenta 46600480/00	Cuenta 46600477/12	Cuenta 46601550/81	Cuenta 46600697/44	Cuenta 46601285/02	Cuenta 46602001/05	Cuenta 46601999/72	Cuenta 46602041/41	Cuenta 46603153/63	Cuenta 46603513-56	Cuenta 46603635/87	Cuenta 46603636-90	TOTAL
CONCEPTOS														
SALDO INICIAL	13,902,746.57	19,852,052.89	1,226,397.99	368,532.29	57,759,951.47	16,873.42	2,355,686.86	54.45	42,095.72	50,915,865.24	0.00	0.00	0.00	146,440,256.90
1. INGRESOS	1,044,902,667.11	272,541,134.30	2,100,431.86	0.00	48,684,769.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130,319,724.06	245,749,964.77	59,505,242.23	1,803,803,933.48
1.1 Transferencias FONAVI	1,044,902,667.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,044,902,667.11
1.2 Descuento Ley 25 235 art. 3°	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 Recupero FONAVI	0.00	258,129,951.90	2,100,431.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	260,230,383.76
1.4 Aportes Provinciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5 Recuperos Provinciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6 Programas Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7 Otros Ingreso	0.00	14,411,182.40	0.00	0.00	48,684,769.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130,319,724.06	245,749,964.77	59,505,242.23	435,574,931.06
2. EGRESOS	1,012,808,402.11	270,681,967.97	2,018,261.13	2,288,403.04	40,938,814.19	0.00	2,219,223.91	0.00	0.00	50,482,472.33	118,627,152.81	216,135,246.27	59,505,241.65	1,381,437,544.68
2.1 Total Invertido en Obras	825,422,153.15	66,293,961.88	0.00	0.00	0.00	0.00	2,219,223.91	0.00	0.00	50,482,472.33	118,627,152.81	216,135,246.27	59,505,241.65	944,417,811.27
2.2 Comis de Servicios y Bancarias	121,738,207.46	37,866,368.39	5.25	0.00	1,801.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	159,606,382.85
2.3 Gastos de funcionamiento	51,664,624.86	283,736.70	0.00	2,288,403.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54,236,764.60
2.4 Haberes de Personal	0.00	158,622,212.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	158,622,212.26
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	13,983,416.64	7,615,688.74	2,018,255.88	0.00	40,937,012.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,554,373.70
3. TRANSFERENCIAS INTER.	-1,600,000.00	0.00	0.00	1,600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1 Ingresos (+)	0.00	0.00	0.00	1,600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,600,000.00
3.2 Egresos (-)	1,600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	32,094,265.00	1,859,166.33	82,170.73	-2,288,403.04	7,745,954.96	0.00	-2,219,223.91	0.00	0.00	-50,482,472.33	11,692,571.25	29,614,718.50	0.58	37,273,930.07
6. SALDO FINAL (= S Inicial + 5 ± 3 ± 4)	44,397,011.57	21,711,219.22	1,308,568.72	-319,870.75	65,505,906.43	16,873.42	136,462.95	54.45	42,095.72	433,392.91	11,692,571.25	29,614,718.50	0.58	174,539,004.97



VERONICA C. VILDOZA
A/C. DIVISION HABILITACION
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

C.P. VERONICA SALEME
A/C. DIVISION DE LA VIVIENDA
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ANEXO DOCUMENTOS

23 SEP 2020

VISTO:

La importancia del recupero de crédito originado en la amortización de las viviendas adjudicadas y su incidencia en el cumplimiento de las funciones sociales propias del Instituto Provincial de la Vivienda, requiere se arbitren los medios para incrementar el mismo, siendo beneficioso la instauración de medidas y acciones destinadas a la cancelación y regularización de deudas, que signifiquen un incentivo para que los deudores cumplan con su obligación de pago, y de esta manera se pueda contar con mayores fondos para los distintos programas vigentes, como así también depurar el padrón moroso, y

CONSIDERANDO:

Que, aunque se han aplicado con anterioridad distintos regímenes, la situación económica y social actual justifica el tratamiento de la cuestión, adecuándolo a esta nueva realidad, que directa o indirectamente ha afectado de diversas formas al recupero.

Que, es necesario ocuparse de la situación de manera integral, con alcance de las medidas a todas las operatorias vigentes.

Que, las medidas a implementar, son facultad de esta Administración conforme lo establece el Art. 4to. Inc. "c", "f" y "u" de la ley 4084 de creación del Instituto Provincial de la Vivienda, que se transcriben a continuación: "Sin perjuicio de las funciones que le competen en cumplimiento de la finalidad específica del Instituto, el Directorio tendrá las siguientes atribuciones y deberes: c) Establecer las pautas para la gestión financiera, administrativo y económica social del Instituto; f) Fijar los sistemas de amortización, reajuste, capitalización intereses e intereses punitivos, de conformidad a la reglamentación que se dicte al efecto y convenios que suscriba el Instituto; u) Resolver cualquier caso no previsto, sin alterar fines, naturaleza y funciones determinadas por la presente Ley. (sic).

Por ello y atento a las facultades conferidas por la Ley N° 4084.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1º. Establecer por la presente un Régimen de Regularización de Deudas; Cancelación Total de Deudas; y Modificación del plazo de amortización y valor de la cuota; que alcanzará a todas las operatorias implementadas por este Instituto.

ARTÍCULO 2º. REGULARIZACION DE DEUDAS: Disponer que las deudas por todo concepto que tengan los beneficiarios de operatorias ejecutadas por el Instituto Provincial de la Vivienda, podrán ser regularizadas mediante el cumplimiento de los siguientes requisitos:

a) **DETERMINACIÓN DE DEUDA:** El Departamento Recupero de Créditos determinará la deuda exigible al beneficiario por todo concepto, devengada hasta la fecha de adhesión al presente régimen;

b) **FORMA DE PAGO:** Los deudores podrán regularizar su deuda abonando un anticipo en dinero en efectivo o por cualquiera de los medios de pago aceptados por el Instituto



Arq. OBELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Provincial de la Vivienda, que represente como mínimo el DIEZ POR CIENTO (10%) de la deuda determinada en el inc. "a", prorrateándose el saldo con un interés directo del veinte por ciento (20%) anual, en el plazo de amortización restante en cada caso.

c) **ADHESIÓN AL SISTEMA DE PAGO POR DÉBITO AUTOMÁTICO:** El deudor deberá abonar las cuotas correspondientes en forma personal; o a través de un tercero que se constituya en codeudor solidario, liso llano y principal pagador; pero en ambos casos mediante el sistema de pago por débito automático.

ARTÍCULO 3º.- CANCELACION TOTAL DE DEUDAS:

a) Disponer una quita del **cincuenta por ciento (50%)** del saldo de cancelación para los complejos habitacionales con una antigüedad mínima de Veinte (20) años.-

b) Disponer una quita del **treinta por ciento (30%)** del saldo de cancelación para los complejos habitacionales con una antigüedad mínima de diez (10) años.-

d) Disponer una quita del **cuarenta por ciento (40%)** del saldo de cancelación para los créditos otorgados mediante la operatoria denominada "Créditos Individuales" con una antigüedad mayor de veinte (20) años.-

d) Disponer una quita del **Veinte por ciento (20%)** del saldo de cancelación para los créditos otorgados mediante la operatoria denominada "Créditos Individuales" con una antigüedad menor a veinte (20) años.-

e) Disponer una quita del **veinte por ciento (20%)** del saldo de cancelación para todos los créditos otorgados por cualquier otro concepto, que no estén incluidos en los artículos de la presente.-

ARTICULO 4º.- MODIFICACIÓN DEL PLAZO DE AMORTIZACIÓN Y VALOR DE LA CUOTA

Disponer que en todos los casos de amortización de deudas, los obligados al pago cuyas cuotas hubieren quedado desactualizadas por el transcurso del tiempo, podrán solicitar una reducción del plazo de pago equivalente al porcentaje de aumento de la nueva cuota de amortización, la que no podrá ser inferior a pesos doscientos (\$200) mensuales.

ARTICULO 5º.- Autorizar al Departamento Recupero de Créditos del Instituto Provincial de la Vivienda para que proceda a recibir y dar trámite a los pedidos de adhesión a la presente; determinar los saldos de cancelación; y los nuevos plazos de amortización y valor de las cuotas, conforme las disposiciones de este instrumento. Previo a aceptar los pagos, el Departamento Recupero de Créditos deberá arbitrar los medios para que se deje efectiva constancia de la persona que efectúa los mismos.

ARTÍCULO 6º.- Autorizar a la División Escribanía del Registro Especial del Instituto Provincial de la Vivienda a realizar todos los actos pertinentes para cancelar el derecho real




Ago. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

de hipoteca establecido sobre los inmuebles que eventualmente se encuentren hipotecados, siendo a cargo del beneficiario los gastos y aranceles correspondientes.-

ARTÍCULO 7°.- Autorizar a la División Escribanía del Registro Especial del Instituto Provincial de la Vivienda a confeccionar oportunamente las escritura traslativas de dominio correspondientes, siendo a cargo del beneficiario los gastos y aranceles correspondientes, de acuerdo a lo fijado en el exordio.-

ARTICULO 8°.- En el caso que los beneficiarios de la presente incurran nuevamente en mora, quedarán automáticamente extinguidos de pleno derecho todos los beneficios que se les hubiera otorgado, tomándose las sumas abonadas como pago a cuenta del saldo total que correspondiera.

ARTICULO 9°.- Disponer que a partir de la fecha el Régimen de Regularización de Deudas; Cancelación Total de Deudas; y Modificación del plazo de amortización y valor de la cuota, establecido por la presente, será el único vigente y aplicable, dejando sin efecto toda otra disposición dictada con anterioridad sobre la materia.

ARTICULO 10°.- Disponer que el Régimen de Regularización de Deudas; Cancelación Total de Deudas; y Modificación del plazo de amortización y valor de las cuotas establecido por la presente resolución tendrá vigencia hasta el día 31 de Diciembre de 2020, pudiéndose prorrogar el mismo mediante resolución fundada.-

ARTICULO 11°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Asuntos Jurídicos y Notariales, Computación de Datos, Control de Gestión, Recupero de Créditos y Direcciones de Administración y Contabilidad, Adjudicación y Control de Viviendas, Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTICULO 12°.-Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V.

Nº 1261



Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

VISTO:

La Resolución A – I.P.V. N° 1261 del 23 de Septiembre de 2020; y,

CONSIDERANDO:

Que a través del mencionado instrumento legal, se ha implementado el “**Régimen de Regularización de Deudas; Cancelación Total de Deudas; y Modificación del plazo de amortización y valor de la cuota**”, con vigencia del mismo hasta el día 31 de Diciembre de 2020.

Que el Departamento Recupero de Crédito informa que a la fecha de finalización de la vigencia del mencionado Régimen, existen una cantidad considerable de interesados por cancelar sus inmuebles, solicitando se prorrogue la fecha de la vigencia hasta el día 31 de Marzo de 2021.

Que es facultad de esta Administración conforme lo establece el Art. 4to. Inc “c”, “f” y “u” de la ley 4084 de Autarquía del Instituto Provincial de la Vivienda, que se transcriben a continuación: “Sin perjuicio de las funciones que le competen en cumplimiento de la finalidad específica del Instituto, el Directorio tendrá las siguientes atribuciones y deberes: c) Establecer las pautas para la gestión financiera, administrativo y económica- social del Instituto; f) Fijar los sistemas de amortización, reajuste, capitalización intereses e intereses punitivos, de conformidad a la reglamentación que se dicte al efecto y convenios que suscriba el Instituto; u) Resolver cualquier caso no previsto, sin alterar fines, naturaleza y funciones determinadas por la presente Ley. (sic).

Por ello y atento a las facultades conferidas por la Ley N° 4084.

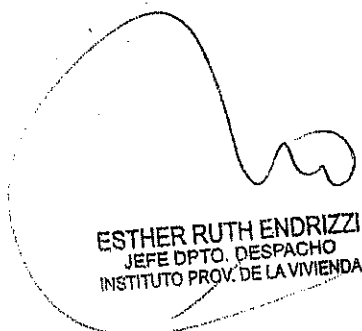
**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Prorrogar la vigencia del “**Régimen de Regularización de Deudas; Cancelación Total de Deudas; y Modificación del plazo de amortización y valor de la cuota**” establecida en el Artículo 10° de la Resolución A - I.P.V. N° 1261 del 23 de Septiembre de 2020, hasta el 31 de Marzo de 2021.-

ARTICULO 2°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Asuntos Jurídicos y Notariales, Computación de Datos, Control de Gestión, Recupero de Créditos y Direcciones de Administración y Contabilidad, Adjudicación y Control de Viviendas, Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTICULO 3°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A – I.P.V. N° 2049
ee.


ESTHER RUTH ENDRIZZI
JEFE DPTO. DESPACHO
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA




Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV DE LA VIVIENDA

29 JUL 2021

VISTO:

La Resolución A – I.P.V. N° 408 del 31 Marzo de 2021; y,

CONSIDERANDO:

Que a través del mencionado instrumento legal, se ha prorrogado el “Régimen de Regularización de Deudas y Cancelación Total de Créditos” implementado por Resolución A – I.P.V. N° 1261 del 23 de Septiembre de 2020, con vigencia del mismo hasta el día 31 de Julio de 2021.

Que el Departamento Recupero de Crédito informa que a la fecha de finalización de la vigencia del mencionado Régimen, existen una cantidad considerable de interesados por cancelar sus inmuebles, solicitando se prorrogue la fecha de la vigencia hasta el día 31 de Julio de 2021.

Que es facultad de esta Administración conforme lo establece el Art. 4to. Inc “c”, “f” y “u” de la ley 4084 de Autarquía del Instituto Provincial de la Vivienda, que se transcriben a continuación: “Sin perjuicio de las funciones que le competen en cumplimiento de la finalidad específica del Instituto, el Directorio tendrá las siguientes atribuciones y deberes: c) Establecer las pautas para la gestión financiera, administrativo y económica- social del Instituto; f) Fijar los sistemas de amortización, reajuste, capitalización intereses e intereses punitivos, de conformidad a la reglamentación que se dicte al efecto y convenios que suscriba el Instituto; u) Resolver cualquier caso no previsto, sin alterar fines, naturaleza y funciones determinadas por la presente Ley. (sic).

Por ello y atento a las facultades conferidas por la Ley N° 4084.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Prorrogar la vigencia del “Régimen de Regularización de Deudas; Cancelación Total de Deudas; y Modificación del plazo de amortización y valor de la cuota” establecida en el Artículo 10° de la Resolución A - I.P.V. N° 1261 del 23 de Septiembre de 2020, hasta el 31 de Diciembre de 2021.-

ARTICULO 2°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Asuntos Jurídicos y Notariales, Computación de Datos, Control de Gestión, Recupero de Créditos y Direcciones de Administración y Contabilidad, Adjudicación y Control de Viviendas, Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTICULO 3°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A – I.P.V.
ee.

Nº 1104



[Handwritten signature]
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 29 ABR 2022

VISTO:

La Resolución A - I.P.V. N° 2319 del 22 de Diciembre de 2021; y,

CONSIDERANDO:

Que a través del mencionado instrumento legal, se ha prorrogado el "Régimen de Regularización de Deudas y Cancelación Total de Créditos" implementado por Resolución A - I.P.V. N° 1261 del 23 de Septiembre de 2020, con vigencia del mismo hasta el día 30 de Abril de 2022.

Que el Departamento Recupero de Crédito informa que a la fecha de finalización de la vigencia del mencionado Régimen, existen una cantidad considerable de interesados por cancelar sus inmuebles, solicitando se prorrogue la fecha de la vigencia hasta el día 29 de Julio de 2022.

Que es facultad de esta Administración conforme lo establece el Art. 4to. Inc "c", "f" y "u" de la ley 4084 de Autarquía del Instituto Provincial de la Vivienda, que se transcriben a continuación: "Sin perjuicio de las funciones que le competen en cumplimiento de la finalidad específica del Instituto, el Directorio tendrá las siguientes atribuciones y deberes: c) Establecer las pautas para la gestión financiera, administrativo y económica- social del Instituto; f) Fijar los sistemas de amortización, reajuste, capitalización intereses e intereses punitivos, de conformidad a la reglamentación que se dicte al efecto y convenios que suscriba el Instituto; u) Resolver cualquier caso no previsto, sin alterar fines, naturaleza y funciones determinadas por la presente Ley. (sic).

Por ello y atento a las facultades conferidas por la Ley N° 4084.

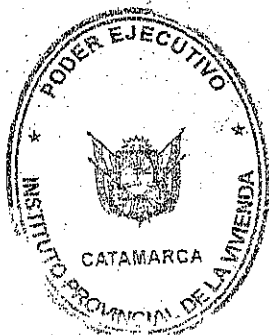
**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Prorrogar la vigencia del "Régimen de Regularización de Deudas; Cancelación Total de Deudas; y Modificación del plazo de amortización y valor de la cuota" establecida en el Artículo 10° de la Resolución A - I.P.V. N° 1261 del 23 de Septiembre de 2020, hasta el 29 de Julio de 2022.-

ARTICULO 2°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Asuntos Jurídicos y Notariales, Computación de Datos, Control de Gestión, Recupero de Créditos y Direcciones de Administración y Contabilidad, Adjudicación y Control de Viviendas, Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTICULO 3°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A - I.P.V. N° 0975



Arq. OF. ELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

29 JUL 2022

VISTO:

La Resolución A – I.P.V. N° 975 del 29 de Abril de 2022; y,

CONSIDERANDO:

Que a través del mencionado instrumento legal, se ha prorrogado el “**Régimen de Regularización de Deudas y Cancelación Total de Créditos**” implementado por Resolución A – I.P.V. N° 1261 del 23 de Septiembre de 2020, con vigencia del mismo hasta el día 29 de Julio de 2022.

Que el Departamento Recupero de Crédito informa que a la fecha de finalización de la vigencia del mencionado Régimen, existen una cantidad considerable de interesados por cancelar sus inmuebles, solicitando se prorrogue la fecha de la vigencia el día 30 de Septiembre de 2022.

Que es facultad de esta Administración conforme lo establece el Art. 4to. Inc. “c”, “f” y “u” de la ley 4084 de Autarquía del Instituto Provincial de la Vivienda, que se transcriben a continuación: “Sin perjuicio de las funciones que le competen en cumplimiento de la finalidad específica del Instituto, el Directorio tendrá las siguientes atribuciones y deberes: c) Establecer las pautas para la gestión financiera, administrativo y económica- social del Instituto; f) Fijar los sistemas de amortización, reajuste, capitalización intereses e intereses punitivos, de conformidad a la reglamentación que se dicte al efecto y convenios que suscriba el Instituto; u) Resolver cualquier caso no previsto, sin alterar fines, naturaleza y funciones determinadas por la presente Ley. (sic).

Por ello y atento a las facultades conferidas por la Ley N° 4084.

**EL ADMINISTRADOR DEL
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°.- Prorrogar la vigencia del “**Régimen de Regularización de Deudas; Cancelación Total de Deudas y Modificación del plazo de amortización y valor de la cuota**” establecida en el Artículo 10° de la Resolución A - I.P.V. N° 1261 del 23 de Septiembre de 2020, hasta el 30 de Septiembre de 2022.-

ARTICULO 2°.- A sus efectos tomen conocimiento Departamentos Despacho, Asuntos Jurídicos y Notariales, Computación de Datos, Control de Gestión, Recupero de Créditos y Direcciones de Administración y Contabilidad, Adjudicación y Control de Viviendas, Construcciones e Investigaciones y Proyectos.-

ARTICULO 3°.- Regístrese, comuníquese y archívese.-

RESOLUCIÓN A – I.P.V. N° 1876



Arq. ORELLANA JUAN ARIEL
ADMINISTRADOR
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 16 viviendas – Const. Americanas - La Merced - Casa Propia



Foto 2 – 16 viviendas – Const. Americanas - La Merced - Casa Propia



Foto 3 – 14 viviendas – Cagisa SRL - Fiambala - Casa Propia



Foto 4 – 14 viviendas – Cagisa SRL - Fiambala - Casa Propia



Foto 5 – 30 viviendas – Ing. Héctor Zarate - Tinogasta - Casa Propia



Foto 6 – 30 viviendas – Ing. Héctor Zarate - Tinogasta - Casa Propia